

COMUNE DI LOIANO
(PROVINCIA DI BOLOGNA)

N. 39

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE TARIFFE TASI ANNO 2014

L'anno 2014, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **20:00** in Loiano, nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, aperta al pubblico.

Convocato nelle forme volute dal Testo Unico degli Enti Locali e dal vigente Regolamento di Funzionamento, con appositi avvisi notificati a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MAESTRAMI GIOVANNI	SI
2) BALDASSARRI LUCA	SI
3) PUCCI LUCIA	SI
4) ZANOTTI DAVIDE	SI
5) MENETTI VALERIO	NO
6) GAMBERINI PAOLO	SI
7) TEDESCHI ROBERTA	SI
8) CARPANI PATRIZIA	SI
9) BALDINI GIANNINO	SI
10) DALL'OMO MIRKO	SI
11) NANNI ROBERTO	SI
12) MENETTI DOMENICA	SI
13) DINI ENRICO	SI
14) MILANI IVAN	NO
15) MEZZINI ELENA	NO
16) REGAZZI SONIA	SI
17) BUGANÈ RICCARDO	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **PAOLO DALLOLIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIOVANNI MAESTRAMI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i consiglieri: **DALL'OMO MIRKO, TEDESCHI ROBERTA, BUGANÈ RICCARDO.**

COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE TARIFFE TASI ANNO
2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 24/04/2014

IL RESPONSABILE DI AREA
(f.to ROSSETTI CINZIA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 24/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to ROSSETTI CINZIA)

OGGETTO:
**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE TARIFFE TASI ANNO
2014**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha previsto al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI sia il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi del comma 677. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014 i limiti di cui al punto precedente possono essere superati fino allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;
- il comma 678 secondo cui per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere la misura dell'aliquota base (1 per mille);

- il comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta; per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;
- il comma 688 che stabilisce che il comune fissi le scadenze di pagamento della TASI, prevedendo di norma due rate a scadenza semestrale, consentendo comunque il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014 con il quale si differisce al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

VISTE le proprie deliberazioni n. e n. in data odierna con le quali rispettivamente si è provveduto ad:

- approvazione regolamento disciplinante l'Imposta Municipale Unica (IUC) - TASI;
- approvazione aliquote Imposta Municipale Unica (IUC) - IMU anno 2014;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario procedere all'individuazione dei servizi che si intende ricoprire con l'introito della TASI, alla determinazione della tariffa di tale tributo per l'anno 2014 ed alla definizione delle scadenze per il versamento anno 2014;

RILEVATA l'indifferibilità ed urgenza del presente atto deliberativo, ai sensi dell'articolo 38, comma 5, del T.U Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Consigliere Tedeschi (Gruppo di Maggioranza): viene proposta la tassazione sugli immobili rurali strumentali, andando così a colpire un settore già in grande difficoltà, per di più in una zona montana e disagiata, dove l'esercizio dell'agricoltura è di per sé più difficile. Anticipa che esprimerà voto contrario per tali motivi.

Concorda **Menetti Domenica** del Gruppo di Maggioranza.

Il Consigliere Dini (Capo Gruppo di Minoranza): l'osservazione è senza dubbio fondata, ma occorre tener presenti le esigenze del bilancio. Non si possono difendere gli interessi di una categoria scaricando le conseguenze economiche su altre.

Il Vicesindaco Gamberini comprende le perplessità degli agricoltori, ma la situazione economica ha richiesto scelte non facili. Le attività rurali in montagna sono effettivamente penalizzate, ma anche le attività produttive si trovano in situazione di svantaggio; il principio di equità richiede che tutti contribuiscano secondo le proprie capacità.

Legittimo da parte delle colleghe difendere le ragioni del mondo rurale.

Il Sindaco sottolinea che la Giunta ha compiuto una scelta improntata a ragioni di equità. La situazione economica impone a tutte le categorie di contribuire: ai proprietari dell'abitazione di residenza, come alle attività produttive. Con grande senso di responsabilità e con piena consapevolezza delle difficoltà del mondo agricolo si è ritenuto che anche gli agricoltori dovessero partecipare al finanziamento dei servizi. L'alternativa sarebbe stata quella di trasferire il carico su altre categorie, già pesantemente colpite.

Consigliere Tedeschi conferma la propria contrarietà e rileva che, a differenza dei capannoni di aziende artigianali/industriali, gli edifici rurali strumentali non sono produttivi di reddito, essendo destinati a ricovero di mezzi e materiali. La Giunta ha compiuto una scelta sbagliata.

VISTI:

- la legge 147/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il T.U Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U Enti Locali citato, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U Enti Locali citato;

CON VOTI favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Buganè, Dini, Regazzi) e n. 2 contrari (Tedeschi e Menetti D.), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di individuare, quali servizi indivisibili di cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito dell'Imposta Municipale Unica (IUC) - TASI, quelli indicati nella seguente tabella:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 29/04/2014

SERVIZIO	PREVISIONE DI SPESA (SCHEMA BILANCIO DI PREVISIONE 2014)
Organi istituzionali	€ 80.159,23
Gestione economico-finanziaria	€ 66.836,83
Ufficio Tecnico	€ 107.237,83
Anagrafe, Stato civile, elettorale	€ 63.362,65
Global service immobili (riscaldamento, elettricità, pulizie, manutenzione)	€ 347.700,00
Sgombero neve e spargimento sale	€ 141.169,00
Illuminazione pubblica	€ 154.940,00
Manutenzione ordinaria strade e segnaletica stradale	€ 194.331,00
Manutenzione ordinaria verde pubblico	€ 42.700,00
TOTALE	€ 1.198.436,54

2) Di stabilire per l'anno 2014 le tariffe relative all'Imposta Municipale Unica (IUC) - tributo per i servizi indivisibili (TASI) nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	2,50 per mille
IMMOBILI ASSIMILATI ALL' ABITAZIONE PRINCIPALE di cui all'art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2011	2,50 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI	1,00 per mille
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	1,00 per mille
ALTRI IMMOBILI	0,00 per mille
AREE EDIFICABILI	0,00 per mille

3) di stabilire che per l'anno 2014 non verranno applicate detrazioni;

4) di dare atto altresì che, a termini di regolamento, rimane fissata a carico dell'occupante la percentuale del 30% del tributo;

5) di stabilire che il versamento anno 2014 avvenga in due rate, la prima con scadenza 16/06/2014 e la seconda con scadenza 16/12/2014, dando atto che è possibile effettuare un versamento unico entro la data di scadenza della prima rata;

6) di demandare all'Area Risorse e Attività Produttive - Servizio Tributi - la trasmissione di copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente, a seguito di apposita votazione resa per alzata di mano con il seguente esito: 9 voti favorevoli, 3 astenuti (Buganè, Dini, Regazzi) e 2 contrari (Tedeschi e Menetti D.), si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Maestrami Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Dallolio Paolo)

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;
 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 08 maggio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Dallolio Paolo

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Rag. Forlani Barbara

• La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 08 maggio 2014 al 23 maggio 2014, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
• La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/05/2014
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 18/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Dallolio Paolo
