

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE
ORIGINALE

N. 121

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE VIA ROMA 12 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno **2016**, addì **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	SI
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	SI
4) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
5) OGULIN KARMEN	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale LETIZIA RISTAURI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA
ELEMENTARE VIA ROMA 12 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 03/11/2016

IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 03/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSSETTI CINZIA

OGGETTO:

**MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA
ELEMENTARE VIA ROMA 12 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il piano di edilizia scolastica - c.d. Mutui BEI - ai sensi dell'art 10 del DL 104/2013 così come convertito in legge n 128 / 2013;

VERIFICATO che:

- con DM 322 del 27/05/2015 sono stati recepiti i piani predisposti dalle regioni;
- il Comune di Loiano risulta ammesso al finanziamento;

RICHIAMATO il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 04/09/2015;

PREMESSO che

- con deliberazione del Giunta Comunale n. 89 del 04/09/2015 veniva approvato il progetto esecutivo del "interventi di miglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola primaria R. Mazzetti"
- con Determinazioni Unione dei Comuni - Stazione Unica Appaltante
 - o n. 411 del 16/12/2015 avente ad oggetto "Stazione Unica Appaltante - PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DIMIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA 12LOIANO - CIG: 6387095D85 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA", con la quale l'appalto in oggetto era stata aggiudicato definitivamente alla ditta Martino Costruzioni s.r.l. , per un importo di € 303.058,92 per lavori oltre a € 29.803,90 per oneri della sicurezza per un totale di € 332.862,82, oltre all'Iva nella misura di legge;
 - o n. 10 del 20/01/2016 avente ad oggetto "Stazione Unica Appaltante - PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DIMIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA 12LOIANO - CIG: 6387095D85 - efficacia aggiudicazione";

VISTA la determina n.5/UO1/2016 18/02/2016, dalla quale fra le varie cose risulta il recepimento delle due determine sopra citate della Stazione Unica Appaltante;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa è stato assunto dalla determinazione 71/UO1/2015;
- il contratto con la ditta aggiudicataria è stato siglato in data 05/04/2016 Rep.n.324;

- i lavori hanno avuto inizio in data 15/06/2016 come risulta dal Verbale di consegna.

VISTI:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti con riserva dall'appaltatore in data 10/10/2016, acquisiti in data 13/10/2016 al prot 7818 e dato atto che ad oggi non sono state esplicitate riserve sul registro di contabilità, né nella documentazione di variante e quindi tale annotazione è da ritenersi decaduta .
- la Perizia di Variante acquisita al protocollo 8434 del 03/11/2016 presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Gennaro Schisa, così come integrata con nota prot. 8466 dalla quale risulta:
 - o la necessità di eseguire una variante in corso d'opera per introdurre nuove lavorazioni finalizzate al miglioramento della cantierabilità nonché determinate dal manifestarsi di nuove situazioni venutesi a creare dopo l'approvazione del progetto e non prevedibili al momento della redazione del progetto;
 - o la necessità di ricorrere a dei Nuovi Prezzi per alcune lavorazioni aggiuntive;
 - o un aumento dei costi pari a € 45.921,04 oltre all'IVA per complessivi € 50.513,14 e che tale aumento risulta entro il quinto dell'importo d'appalto come indicato al comma 12 dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010 oltre alle spese tecniche per la redazione della variante;

VERIFICATO CHE a seguito della variante risulta il seguente Quadro Economico:

o Totale lavori	€ 334.798,55
o oneri sicurezza	€ 43.985,31
<u>totale lavori</u>	<u>€ 378.783,86</u>
o accertamenti indagini	3.500,00
o allacciamenti - nulla osta - pareri	6.757,90
o spese tecniche incarichi esterni	45.500,74
o spese tecniche incentivo	1.397,58
o spese tecniche amministrative	3.261,02
o spese per pubblicità	101,66
o spese per accertamenti e collaudi	4.021,82
o iva su lavori 10%	37.878,39
o iva 22% su spese tecniche e CNPAIA	14.514,73
o <u>economie</u>	<u>118.995,91</u>
TOTALE	€614.713,61

VISTO l'atto di sottomissione - verbale Nuovi Prezzi del 02/11/2016, allegato alla Perizia di Variante, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'impresa Appaltatrice, come previsto dal comma 4 dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010;

DATO ATTO che:

- complessivamente gli importi di variante rimangono ricomprese nel quadro economico approvato, incidendo sulla voce imprevisti e sulle economie di gara riferite alla sola quota cofinanziata dal Comune di Loiano;
- la variante comporta una proroga del tempo contrattuale di 30 giorni portando quindi la scadenza di contratto al giorno 12/12/2016
- la variante rientra nei casi previsti all'art 132 comma1 lett c del Dlgs 163/2006;

RITENUTA la Perizia di Variante adeguata e necessaria per il compimento delle opere;

DATO ATTO che la spesa di cui al presente atto trova copertura agli interventi risulta già impegnata con determinazione 70/UO1/2015

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare la Perizia di Variante al progetto esecutivo dei "Lavori di miglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola primaria R. Mazzetti" al quale è allegato l'atto di sottomissione - verbale Nuovi Prezzi, che determina il seguente nuovo quadro economico delle opere:

o Totale lavori	€ 334.798,55
o oneri sicurezza	€ 43.985,31
<u>totale lavori</u>	<u>€ 378.783,86</u>
o accertamenti indagini	3.500,00
o allacciamenti - nulla osta - pareri	6.757,90
o spese tecniche incarichi esterni	45.500,74
o spese tecniche incentivo	1.397,58
o spese tecniche amministrative	3.261,02
o spese per pubblicità	101,66
o spese per accertamenti e collaudi	4.021,82
o iva su lavori 10%	37.878,39

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 121 DEL 03/11/2016

○ iva 22% su spese tecniche e CNPAIA	14.514,73
○ <u>economie</u>	<u>118.995,91</u>
TOTALE	€614.713,61

2) di dare atto che la variante comporta una proroga dei tempi contrattuali di 30gg portando la scadenza al 12/12/2016;

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267/00.

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 121 del 03/11/2016

OGGETTO:

**MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA
ELEMENTARE VIA ROMA 12 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
SINDACO CARPANI PATRIZIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).