

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.7

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILI DI PROPRIETÀ GE.S.CO. LOIANO SRL

L'anno **2021** , addì **VENTI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14:00** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Premesso che in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e del Decreto Sindacale n. 03 del 24 marzo 2020;

Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematica

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **LETIZIA RISTAURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000,
N° 267

OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILI DI PROPRIETÀ GE.S.CO. LOIANO SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 20/01/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 20/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:
COMODATO D'USO IMMOBILI DI PROPRIETÀ GE.S.CO. LOIANO SRL**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la società Ge.S.Co Loiano srl è proprietaria di alcuni appartamenti nell'immobile sito in via Marconi / pzza Ubaldino, denominato ex Convento,
- a seguito della inaccessibilità dei locali della caserma a servizio della locale Stazione dei Carabinieri risulta necessaria una nuova collocazione per il personale in servizio presso la stazione stessa;

VISTA la disponibilità della società Ge.S.Co Loiano srl, a concedere in comodato d'uso gratuito uno degli appartamenti di proprietà, e in particolare quello sito in via Marconi 5 identificato al F. 31 mapp. 714 sub. 13;

PRECISATO che tale appartamento verrà messo a disposizione dei Carabinieri di Loiano in attesa della sistemazione del fabbricato di via Garibaldi;

VISTA la proposta di comodato d'uso gratuito;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI sulla proposta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del citato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Loiano dell' immobile di proprietà della soc. Ge.S.Co Loiano srl sito in via Marconi 5, identificato al F. 31 mapp. 714 sub. 13;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dei suddetti atti.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:
COMODATO D'USO IMMOBILI DI PROPRIETÀ GE.S.CO.
LOIANO SRL

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI
ABITAZIONE CIVILE

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge i contraenti:

- Società GE.S.CO Loiano s.r.l. in liquidazione, con sede legale in via Roma n. 55, - Loiano (BO) iscritta al Registro Imprese di Bologna con numero Rea 466094, Codice Fiscale e Registro Imprese 02771231202 - Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Loiano, nella persona del liquidatore – legale rappresentante pro tempore dott. Cerverizzo Paolo, nato a XXXXXXXX il XXXXX, codice Fiscale XXXXXXXXXXXX con domicilio eletto presso la sede legale della società

di seguito indicato *comodante*

da una parte, e dall'altra

- Comune di Loiano, con sede in via Roma, 55 - Loiano (BO), codice fiscale, C.F. 80008290373, nella persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco Morganti Fabrizio, nato a XXXXXXXX il XXXXX, con domicilio eletto presso la sede municipale

di seguito indicato come *comodatario*;

PREMESSO

- a) che la società Ge.s.co Srl con l'assemblea straordinaria del 30 giugno 2020, è stata posta in liquidazione e che il dott. Paolo Cerverizzo è stato nominato liquidatore;
- b) che la società Società GE.S.CO Srl in liquidazione è proprietaria del seguente immobili:
 - appartamento uso civile sito in Loiano (BO), via Marconi 5, ad uso abitazione civile, censito al N.C.E.U. di Bologna al n° Fg. 31, particella 714 sub 13;
- c) che il Comune di Loiano, in seguito a problemi intervenuti presso la caserma dei Carabinieri - non più agibile in parte - per poter continuare a garantire l'ordine pubblico, necessita urgentemente dell'appartamento in oggetto da consegnare agli operatori delle Forze Armate;

- d) che l'Ente, in attesa di definire gli accordi con la Prefettura di Bologna, chiede di poter disporre da subito dell'immobile;
- e) che – vista la natura della richiesta – la società Ge.s.co si rende disponibile a trasferire in comodato gratuito all'Ente il relativo suddetto appartamento;
- tutto ciò premesso le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) il comodante concede in comodato gratuito in uso esclusivo al comodatario che accetta, il seguente immobili:
 - immobile posto in Loiano (BO), via Marconi 5, ad uso abitazione civile, censito al N.C.E.U. di Bologna al n° Fg. 31, particella 714 sub 13;
- 2) le parti espressamente convengono di non predeterminare la durata del presente contratto, che comunque sarà valido fino alla definizione dei rapporti che intercorrano tra Comune di Loiano e Prefettura di Bologna;
- 3) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806, Codice civile il comodante e il comodatario, convengono quale valore di stima del bene comodato, la somma complessiva di € 40.000 (quarantamila/00). Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità per perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante.
- 4) il comodatario si obbliga a custodire l'immobile e conservarlo in piena efficienza con la massima diligenza; a non cederlo ad altri soggetti terzi (escluso quindi i carabinieri a servizio della stazione di Loiano) neppure momentaneamente, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito;
- 5) il comodatario si assume tutte le responsabilità civili e penali che possono derivare dall'utilizzo del bene dato in uso
- 6) le parti convengono che tutte le spese di manutenzione ordinaria, nonché quelle connesse all'utilizzo dell'immobile in oggetto o comunque conseguenti al godimento dello stesso, saranno a carico del comodatario;
- 7) per le spese di manutenzione straordinaria, le stesse potranno essere sostenute dal comodatario, previo accordo con il comodante, come previsto dall'art 1808 del codice civile;
- 8) il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL
20/01/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Loiano, li.

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 7 del 20/01/2021

OGGETTO:

COMODATO D'USO IMMOBILI DI PROPRIETÀ GE.S.CO. LOIANO SRL

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).