



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

IL SINDACO

## COMUNICATO RELATIVO AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE R. MAZZETTI DI LOIANO

In considerazione della diffusione di notizie relative all'aumento dei costi dell'intervento di miglioramento sismico della scuola elementare, si precisa che il costo totale per la realizzazione dell'intera opera è inferiore a quanto previsto all'interno del quadro economico posto a base di gara e non è stato necessario integrarlo rispetto alle somme già impegnate.

Come spesso accade, durante lo svolgimento dei lavori, sono emersi alcuni problemi che hanno portato ad un allungamento dei tempi e dei costi aggiuntivi che risultano comunque coperti dal ribasso d'asta e da altre voci (Imprevisti), in quanto si è intervenuti su un edificio esistente dove non era possibile conoscere lo stato di tutti gli elementi che non sono direttamente visibili.

Il lavoro strutturale è indubbiamente un lavoro che migliorerà la sicurezza dello stabile e di conseguenza delle persone che saranno al suo interno, pertanto siamo sicuri che tutti comprenderanno anche l'allungamento dei tempi data la complessità dell'intervento.

Di seguito si riporta il raffronto tra i quadri economici a base di gara a seguito dell'affidamento e a seguito della variante.

| Quadro economico                           | di gara                  | Affidato                 | Di variante              |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| lavori                                     | 436.056,00               | 303.058,92               | 334.798,55               |
| oneri sicurezza                            | 29.803,90                | 29.803,90                | 43.985,31                |
| <b>totale lavori</b>                       | <b><u>465.859,90</u></b> | <b><u>332.862,82</u></b> | <b><u>378.783,86</u></b> |
| accertamenti indagini                      | 3.500,00                 | 3500,00                  | 3500,00                  |
| allacciamenti - pareri                     | 1.700,79                 | 1700,79                  | 6.757,90                 |
| imprevisti                                 | 23.293,00                | 23293,00                 |                          |
| spese tecniche incarichi esterni           | 43.602,42                | 43.602,42                | 45.500,74                |
| spese tecniche incentivo                   | 1.397,58                 | 1.397,58                 | 1.397,58                 |
| spese tecniche amministrative              | 3.261,02                 | 3.261,02                 | 3.261,02                 |
| spese per pubblicità                       | 2.000,00                 | 2.000,00                 | 101,66                   |
| spese per accertamenti e collaudi          | 8.998,20                 | 8.998,20                 | 4.021,82                 |
| IVA su lavori 10%                          | 46.585,99                | 33.286,28                | 37.878,39                |
| CNPAIA, IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA | 14.514,73                | 14.514,73                | 14.514,73                |
| <b>totale</b>                              | <b><u>614.713,61</u></b> | <b><u>468.416,82</u></b> | <b><u>495.717,70</u></b> |
| <u>economie di gara - mutui bei</u>        |                          | 118.995,91               | 118.995,91               |
| <u>economie di gara - Comune</u>           |                          | 27.300,88                |                          |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>614.713,61</b>        | <b>614.713,61</b>        | <b>614.713,61</b>        |