

COMUNE DI LOIANO

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

N. 55

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: COMUNICAZIONI, INTERPELLANZE, INTERROGAZIONI, MOZIONI

L'anno 2012, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 20:00 in Loiano, nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, aperta al pubblico.

Convocato nelle forme volute dal Testo Unico degli Enti Locali e dal vigente Regolamento di Funzionamento, con appositi avvisi notificati a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MAESTRAMI GIOVANNI	SI
2) BALDASSARRI LUCA	SI
3) PUCCI LUCIA	SI
4) ZANOTTI DAVIDE	NO
5) MENETTI VALERIO	SI
6) GAMBERINI PAOLO	SI
7) TEDESCHI ROBERTA	SI
8) CARPANI PATRIZIA	NO
9) BALDINI GIANNINO	SI
10) DALL'OMO MIRKO	SI
11) NANNI ROBERTO	SI
12) MENETTI DOMENICA	NO
13) DINI ENRICO	SI
14) GHINI ANDREA	SI
15) MILANI IVAN	NO
16) MEZZINI ELENA	SI
17) REGAZZI SONIA	SI

Partecipa il Segretario Comunale Sostituto CINZIA ROSSETTI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIOVANNI MAESTRAMI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i consiglieri: , , .

OGGETTO:

COMUNICAZIONI, INTERPELLANZE, INTERROGAZIONI, MOZIONI

Il Consigliere Dini chiede se si sa qualcosa in più rispetto a quanto detto nella serata dedicata all'ospedale.

Il Sindaco si dichiara sorpreso e offeso per l'uscita del numero di "Vivere Loiano" di dicembre. Per quanto riguarda l'ospedale nel giornalino si dice che l'amministrazione da diversi anni non fa nulla, cosa assolutamente falsa: dispiace si strumentalizzi l'ospedale per fini politici, questo è un modo assurdo di fare politica che porta solo contrasti inutili.

Dini chiede che si risponda alla domanda sull'ospedale, ricordando che negli ultimi anni si è persa anche l'opportunità di avere una TAC .

Il Sindaco risponde che si è in attesa di un incontro con i vertici da tenersi nel mese di gennaio, dopo di che si convocherà un consiglio comunale per illustrare le novità. Il Sindaco procede quindi elencando le altre falsità contenute nel numero di "Vivere Loiano". Viene contestata la mancata convocazione della seconda commissione consiliare, che si dice non essere mai stata formalmente costituita, cosa assolutamente falsa, mai l'opposizione ha fatto alcuna richiesta particolare riguardo alle commissioni e ciò non fa altro che aumentare lo stupore per le pesanti affermazioni.

Dini lamenta che spesso il parere delle commissioni, anche se unanime, non viene preso in alcuna considerazione dal consiglio, quindi il ruolo di queste è praticamente inutile.

Il Sindaco prosegue scorrendo altre parti del numero di "Vivere Loiano" e, per quanto riguarda urbanizzazione indiscriminata, piani particolareggiati, contributo compensativo TAV e ricognizione strade ad uso pubblico, dà lettura della relazione predisposta in merito da parte dell'Arch. Gamberini (che si allega).

Il consigliere Dini afferma che gli artt. 18 secondo lui non dovevano essere fatti, inoltre, in considerazione del particolare momento in cui ci si trova, sarebbe opportuno rivedere gli obiettivi: in questo momento sono davvero utili piscina e pista ciclabile? Siamo in grado di sostenerne l'onere?

Il Sindaco si dichiara disponibile alla convocazione di una commissione allargata per parlare del futuro di Loiano. Non si contestano le scelte e le opinioni, ma solo il modo irrispettoso e falso con cui ci si è espressi nel giornalino.

Dini ammette che "incapaci" è una parola che non doveva essere usata, inoltre gli importi relativi al contributo compensativo TAV sono stati conteggiati a spanne tenendo conto delle opere non fatte.

Il Vicesindaco Gamberini invita alla moderazione. Il momento è già difficile, se poi si sparano falsità, l'impatto sui cittadini è deleterio e ottiene solo un diffondersi dell'allarmismo e un ulteriore allontanamento di questi dalla politica. I giovani che si avvicinano alla politica devono farla in modo nuovo, non mirando a demolire la controparte, ma basandosi sulla verità.

OGGETTO: COMUNICAZIONI, INTERPELLANZE, INTERROGAZIONI, MOZIONI



COMUNE DI LOIANO

Provincia di Bologna

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Al Sindaco
Sede

Con riferimento a quanto segnalato in merito al volantino di “Vivere Loiano” di dicembre 2012 con la presente sono a chiarire quanto segue:

Piani particolareggiati approvati nel 2009

Occorre chiarire che le lottizzazioni introdotte con le varianti al PRG nel 2008, sono state individuate, nelle aree verificate come idonee dalle analisi preliminari del PSC e che in seguito sono state introdotte come aree di espansione del PSC proprio perché tra le poche valutate idonee dai tecnici che hanno redatto il PSC.

Tutti i piani particolareggiati presentati ed approvati sono stati oggetto di un accordo ex art. 18 in base alla LR 20/00, e quindi con un interesse pubblico ben chiaro e valorizzato, come ben evidenziato nella relazione di accompagnamento alla variante al PRG; in ogni caso, il dimensionamento ammesso nei nuovi comparti è conforme a quanto introdotto nel PSC adottato all'unanimità il 23/4/2009, e ricompreso nel dimensionamento stesso del PSC, non essendo ancora stati attuati i piani, ma solo approvati. Di conseguenza l'approvazione dei piani particolareggiati ha solo anticipato i tempi di attuazione degli stessi.

Và inoltre rilevato che gli accordi sono stati attuati in base alle proposte pervenute e i piani particolareggiati e le relative varianti al PRG risultano i seguenti:

- lottizzazione alla Guarda - C102, per la quale non è stato necessario utilizzare alcun aumento di edificabilità in quanto in base all'indice del comparto esistente vi era ancora un residuo di 3050 mq di superficie, ma ne è stata assegnata solo 2000 mq e prevedendo l'estinzione di 1050mq, a fronte della cessione di un locale da destinare ad attività istituzionali dell'Ente quali delegazioni centri sociali ed attrezzature culturali;
- lottizzazione Febbrara - C101 l'accordo prevedeva lo spostamento di 1974 mq di edificabilità (quindi già presente nel dimensionamento del PRG) e l'estinzione di 1431,80 mq (quindi la riduzione di edificabilità), rimandando al primo POC la realizzazione di un nuovo comparto, a fronte della realizzazione di una pista ciclabile lungo via S. Margherita per un valore di € 230.000,00 oltre alla sistemazione delle pratiche di sdemanializzazione e

cessione delle aree del nuovo tracciato dello Zena, e allestimento e cessione di verde pubblico a Quinzano;

- per quanto riguarda i comparti di Loiano e Sabbioni C100-C103 (premessi che il comparto di Sabbioni era già in PRG) l'accordo prevede lo spostamento di 1700 mq di edificabilità (quindi già presente nel dimensionamento del PRG), l'estinzione di 1850 mq e l'assegnazione di 2700 mq di nuova edificabilità (che quindi di fatto è solo di 1300mq) a fronte della progettazione di una piscina coperta e realizzazione di un primo stralcio del valore di € 350.000,00

Premesso che l'edificabilità introdotta complessivamente, comprese quindi anche le varianti che hanno interessato lotti a edificazione diretta e senza contare l'edificabilità estinta che non poteva essere ricollocata, risulta pari a 3705mq/37 alloggi (in base al PRG), occorre chiarire che per quanto riguarda i comparti non si aggiungono al dimensionamento del PSC, ma devono essere ricompresi nei 24.220,00 mq/346 nuovi alloggi previsti per i prossimi 15 anni nel comune di Loiano.

COMPENSAZIONE TAV

Considerato che non è mai pervenuto un computo metrico o un quadro economico dei lavori che TAV/CAVET dovevano eseguire sul territorio di Loiano, non è chiaro da dove risulti la stima indicata di € 5.000.000,00, in ogni caso si è raggiunto un accordo per l'erogazione di un contributo pari a € 2.300.000,00 da destinare alla realizzazione della nuova scuola. Tale accordo è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.86 in data 27.11.2008 e dalla Provincia di Bologna con deliberazione Consiliare n 18 del 17.03.2009.

Per quanto riguarda invece la pista ciclabile, è in corso di definizione il progetto definitivo.

RICOGNIZIONE STRADE USO PUBBLICO

La presente per chiarire che con la deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 27.11.2012, si è provveduto a fare una ricognizione degli elenchi delle strade di uso pubblico, non si è stata declassata alcuna strada, ed infatti il deliberato approva degli elenchi di strade, ad uso pubblico, chiarendo che quelle escluse dagli elenchi sono prive di uso pubblico.

Inoltre nella delibera è chiaro che gli elenchi vengono pubblicati all'albo pretorio per 30gg (e sono in pubblicazione allegati alla delibera dal 29.11.2012) e nei successivi 30gg (quindi entro il 28.01.2013) potranno essere presentate osservazioni prima della definitiva approvazione degli elenchi da parte del Consiglio Comunale.

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

La Responsabile dell'Area
Arch. Eva Gamberini

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

- **Da rendere disponibili nel quindicennio (sup utile media 70 mq)**
 - **Totale 561**
 - **di cui 66 da riqualificazione patrimonio edilizio esistente e riempimento lotti liberi**
 - **di cui 14 da riqualificazione patrimonio edilizio esistente in zona rurale**
 - **di cui 135 da completamento di piani particolareggiati già approvati**
- **Da costruire tramite nuove zone di espansione (ARS) i rimanenti 346 da verificare in sede di POC**

28/12/2012

Elaborazione dell'Area Tecnica

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

CONFRONTO TRA NUMERO DI ALLOGGI PREVISTI E POTENZIALITA' RESIDUE

ALLOGGI PREVISTI AL 2021	DI CUI: RESIDUI NEI PIANI PARTICOLAREGGIATI GIÀ' APPROVATI	DI CUI: RESIDUI IN PRG (STIMATI CON GLI INDICI DI PRG)	DI CUI: NUOVI ALLOGGI PREVISTI
561	139	289	133

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO: ITER

**PASSAGGIO DALLA POPOLAZIONE AL → NUMERO DELLE
FAMIGLIE AL → NUMERO DEGLI ALLOGGI PREVISTI NEL 2021**

Popolazione prevista 2021	Numero famiglie	Numero alloggi da costruire
5.336	2.595	561

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO:

ITER

**EVOLUZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE A LOIANO
DAL 1861 AL 2005 (DATI ISTAT)**

1861	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2005
4.016	4.122	2.770	2.133	2.331	3.110	4.158	4.452

**EVOLUZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE A LOIANO
PREVISTA AL 2021**

5.336

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Maestrami Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
(f.to Rossetti Cinzia)

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

☒ la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;
☐ la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 11 gennaio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Ssa Crisci Giuseppina

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Rag. Forlani Barbara

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 11 gennaio 2013 al 26 gennaio 2013, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/01/2013
☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)
☒ essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 21/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Ssa Crisci Giuseppina
