



**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>104</b>
<b>Data</b>	<b>08/04/2021</b>

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno OTTO del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTUNO da GAMBERINI EVA Responsabile del AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Oggetto:**  
ACQUISTO MAGAZZINO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
GAMBERINI EVA

**OGGETTO:  
ACQUISTO MAGAZZINO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**RICHIAMATI** gli artt. 107 - 109 del TUEL, in forza dei quali le prerogative gestionali competono ai Responsabili dei Servizi (di Area), previa nomina sindacale;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Sindaco n. 16 del 16/12/2020 con il quale le è stata affidata per l'anno 2021 la responsabilità dell'Area Territorio e Ambiente;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e relativi allegati;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il vigente CCNL Funzioni Locali;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale disciplinante l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il DUP 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 22/12/2020 e s.m.i.;

**VISTO** il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/12/2020 e s.m.i.;

**VISTO** il PEG 2021-2023 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 30/12/2020 e s.m.i.;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il bilancio di previsione 2021-2023 è stato variato prevedendo l'inserimento del mutuo per l'acquisto del capannone con annesso impianto fotovoltaico da destinare a rimessa degli automezzi e delle macchine operatrici comunali e a deposito per i servizi tecnici;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "ACQUISTO MAGAZZINO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO- VIA SAVENA 1";

**DATO** atto

- che l'immobile è di proprietà della società Ge.S.Co. Loiano srl in liquidazione, totalmente partecipata dal Comune di Loiano;
- che l'immobile è già nella disponibilità del Comune di Loiano in forza di un comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 31/12/2021;
- con determina 76/2021 si è avviata la procedura per l'accensione del mutuo per l'acquisto;

**VISTA** la proposta economica avanzata dalla società Ge.S.Co. Loiano srl in liquidazione per un importo complessivo di € 380.000,00 e ritenuta congrua;

**RICHIAMATA** l'art 57 c2 lett f del DL 124/2019;

**VERIFICATO** che non è possibile procedere con una procedura comparativa non essendo presenti sul territorio altri immobili con le stesse caratteristiche;

**DATO ATTO** che sulla proposta di determinazione è stato espresso dalla responsabile scrivente il parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi degli articoli 107, 109, comma 2, e 147bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

### **DETERMINA**

- 1) di acquistare dalla società Ge.S.Co Loiano srl in liquidazione totalmente partecipata dal Comune di Loiano, l'immobile sito in via Savena 1 identificato catastalmente al N.C.E.U. di Loiano al n° Fg. 31, particella 355 e 905 sub 2-3-4, adibito a deposito magazzino, compreso l'impianto fotovoltaico di 39 KW di potenza, per un importo complessivo di € 380.000,00 omnicomprensivo;
- 2) di approvare la valutazione dell'immobile come da relazione agli atti;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021		
<b>Cap./Art.</b>	21501/700	<b>Descrizione</b>	ACQUISTO IMMOBILI
<b>CIG</b>	/		
<b>CUP</b>	<b>J49J21000790004</b>		
<b>Creditore</b>	Ge.S.Co Loiano srl		
<b>Causale</b>	Acquisto capannone magazzino via Savena 1		
<b>Importo</b>	€ 380.000,00		
<b>Esigibilità (scadenza/e pagamento)</b>	31/12/2021		

- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 5) di rendere noto ai della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Eva Gamberini;
- 6) di dare atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento previa comunicazione da parte del fornitore del conto dedicato su cui operare il versamento.