

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N.160**

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO

L'anno **2022** , addì **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Comunale LETIZIA RISTAURI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000,  
N° 267

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 12/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA  
ROSSETTI CINZIA

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 12/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'atto del notaio Dott. Elena Tradii n. 6604 del 24 maggio 2011 con il quale il Comune di Loiano acquisì il locale presso la frazione "La Guarda" in Via della Guarda n. 25/1;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- delibera n. 42/2013, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL LOCALE SITO IN VIA DELLA GUARDA 25/1, LOIANO",
- delibera n. 56/2014, avente ad oggetto "COMODATO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE LA GUARDA",
- delibera n. 131/2015, avente ad oggetto "INTEGRAZIONE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERA N. 42/2013 PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO";

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni:

- n. 137/2013, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR IN LOCALITA' LA GUARDA 25/1",
- n. 250/2015, avente ad oggetto "APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR IN LOCALITA' LA GUARDA 25/1";

**RITENUTO** di affidare in concessione un servizio di gestione di un locale parzialmente attrezzato a bar;

**CONSIDERATO** che con la predisposizione del bando l'Amministrazione Comunale intende sia offrire un servizio bar sia valorizzare la frazione stessa creando un punto di aggregazione per i cittadini;

**DATO ATTO** che è stato più volte pubblicato il bando per la concessione in oggetto, sempre con esito negativo;

**RITENUTO** di procedere nuovamente alla pubblicazione del bando provvedendo nel contempo ad aggiornare i criteri fondamentali per la predisposizione del capitolato speciale, al fine di incentivare eventuali soggetti interessati alla gestione del locale in questione tenendo conto anche della vocazione turistico-culturale del territorio, come segue:

- a) attività svolte a favore della popolazione con particolare riguardo ai cittadini della frazione della Guarda e della limitrofa frazione di Scascoli,
- b) gestione di uno spazio di promozione e vendita di prodotti tipici del territorio, nonché di generi di prima necessità,

- c) fornitura di informazioni turistiche tramite distribuzione di materiale cartaceo fornito dal Comune,
- d) allestimento e gestione delle fioriere del parcheggio antistante,
- e) fasce ampie di apertura al pubblico,
- f) apertura in concomitanza dell'utilizzo della Sala Comunale posta al piano di sotto;

**RITENUTO** opportuno istituire una base d'asta calibrata comprendendo la mancanza di avviamento in capo al locale;

**RITENUTO** di fissare la base d'asta in Euro 1.000,00 annui;

**RITENUTO** di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque);

**RITENUTO** di aggiudicare il servizio in base all'offerta valutata complessivamente più vantaggiosa, tenendo conto dei seguenti criteri fondamentali:

- a) la maggior offerta al rialzo sulla base d'asta annua stabilita,
- b) giorni e orari di apertura al pubblico,
- c) attività svolte a favore della popolazione con particolare riguardo ai cittadini della frazione della Guarda;

**CONSIDERATO** che non verranno prese in considerazione le "offerte anomale" come previsto dal codice dei contratti D.p.r 163 del 2006;

**RITENUTO** pertanto di approvare le linee da utilizzarsi per la redazione del bando per l'assegnazione in concessione del servizio di gestione del locale parzialmente attrezzato a bar presso la frazione della Guarda;

**CONSIDERATO** che ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/03/2013, è stata individuata come centrale unica appaltante l'Unione Montana Valli Savena Idice;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare, le seguenti linee guida per la predisposizione del bando per l'assegnazione in concessione di servizio per la gestione di un locale parzialmente attrezzato a bar in località La Guarda:
  - a) validità quinquennale del contratto,
  - b) affidamento all'offerta complessivamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti criteri:
    - 1) attività svolte a favore della popolazione con particolare riguardo ai cittadini della frazione della Guarda e della limitrofa frazione di Scascoli,

- 2) gestione di uno spazio di promozione e vendita di prodotti tipici del territorio nonché di generi di prima necessità,
  - 3) fornitura di informazioni turistiche tramite distribuzione di materiale cartaceo fornito dal Comune,
  - 4) allestimento e gestione delle fioriere del parcheggio antistante,
  - 5) fasce ampie di apertura al pubblico,
  - 6) apertura in concomitanza dell'utilizzo della Sala Comunale posta al piano di sotto;
2. di demandare all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Commercio la redazione degli elaborati che si renderanno necessari e tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto;
  3. di demandare all'Unione Valli Savena Idice la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara per la concessione.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione unanime e favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

# **COMUNE DI LOIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 160 del 13/12/2022**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
MORGANTI FABRIZIO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
RISTAURI LETIZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).