

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 131

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERA N. 41/2013 PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO

L'anno **2015**, addì **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	SI
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) FERRONI LORENZO	ASSESSORE	SI
4) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	SI
5) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	NO

Partecipa il Vicesegretario Comunale **CINZIA ROSSETTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: INTEGRAZIONE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERA N. 41/2013 PER LA
REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR
PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 17/11/2015

IL RESPONSABILE DI AREA
(f.to ROSSETTI CINZIA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 17/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to ROSSETTI CINZIA)

OGGETTO:

INTEGRAZIONE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERA N. 41/2013 PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL LOCALE IN VIA DELLA GUARDA 25/1 LOIANO

GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Loiano possiede un locale ad uso commerciale in via della Guarda n. 25/1;

RICHIAMATA la delibera n. 42/2013 con la quale la Giunta Comunale si era espressa individuando i criteri fondamentali per la redazione del capitolato speciale necessario alla successiva predisposizione del bando per l'affidamento in concessione del servizio bar presso il locale di cui sopra;

DATO ATTO che il bando, prot. 4554 del 11/07/2013, pubblicato dall'Unione dei Comuni Savena - Idice è andato deserto;

RITENUTO di procedere nuovamente alla pubblicazione del bando provvedendo nel contempo ad aggiornare i criteri fondamentali per la predisposizione del capitolato speciale, al fine di incentivare eventuali soggetti interessati alla gestione del locale in questione tendo conto anche della vocazione turistico-culturale del territorio, come segue:

- a) Attività svolte a favore della popolazione con particolare riguardo ai cittadini della frazione della Guarda e della limitrofa frazione di Scascoli;
- b) Gestione di uno spazio di promozione e vendita di prodotti tipici del territorio;
- c) Fornitura di informazioni turistiche in italiano ed anche in inglese tramite distribuzione di materiale cartaceo fornito dall'Unione dei Comuni Savena Idice;
- d) Fornitura di un servizio di WI-FI gratuito per i clienti del locale;
- e) Allestimento e gestione delle fioriere del parcheggio antistante;
- f) Fasce ampie di apertura al pubblico;
- g) Apertura in concomitanza dell'utilizzo della Sala Comunale posta al piano di sotto;
- h) Disponibilità nell'ospitare esposizioni e mostre organizzate dalle Associazioni Culturali del territorio patrocinate dal Comune;
- i) Vendita di riviste e periodici.

RITENUTO opportuno istituire una base d'asta calibrata comprendendo la mancanza di avviamento in capo al locale;

RITENUTO di confermare la base d'asta in Euro 1.000,00 annui, precedentemente stabilita con delibera n. 42/2013;

RITENUTO di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque);

RITENUTO opportuno inserire alcuni criteri che garantiscano il contenimento dei prezzi rispetto ad una logica di mercato, in riferimento ai prezzi medi praticati nel territorio in esercizi analoghi;

CONSIDERATO che non verranno prese in considerazione le "offerte anomale" come previsto dal codice dei contratti D.p.r 163 del 2006;

RITENUTO pertanto di approvare le linee da utilizzarsi per la redazione del bando per l'assegnazione in concessione del servizio di gestione del locale parzialmente attrezzato a bar presso la frazione della Guarda, sostitutive di quella approvate con la sopra citata delibera di Giunta Comunale n. 42/2013;

CONSIDERATO che ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/08/2015, è stata individuata come centrale unica appaltante l'Unione dei Comuni Savena Idice;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, le seguenti linee guida per la predisposizione del bando per l'assegnazione in concessione di servizio per la gestione di un locale parzialmente attrezzato a bar in località La Guarda, sostitutive di quella approvate con la sopra citata delibera di Giunta Comunale n. 42/2013:

a) validità quinquennale del contratto;

b) affidamento all'offerta complessivamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti criteri:

1. Attività svolte a favore della popolazione con particolare riguardo ai cittadini della frazione della Guarda e della limitrofa frazione di Scascoli;
2. Gestione di uno spazio di promozione e vendita di prodotti tipici del territorio;

3. Fornitura di informazioni turistiche in italiano ed anche in inglese tramite distribuzione di materiale cartaceo fornito dall'Unione dei Comuni Savena Idice;
 4. Fornitura di un servizio di WI-FI gratuito per i clienti del locale;
 5. Allestimento e gestione delle fioriere del parcheggio antistante;
 6. Fasce ampie di apertura al pubblico;
 7. Apertura in concomitanza dell'utilizzo della Sala Comunale posta al piano di sotto;
 8. Disponibilità nell'ospitare esposizioni e mostre organizzate dalle Associazioni Culturali del territorio patrocinate dal Comune.
 9. vendita di riviste e periodici;
- c) precedenza a coloro che al momento della presentazione della domanda di partecipazione risultano in stato di disoccupazione;

2) di demandare all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Commercio la redazione degli elaborati che si renderanno necessari e tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto;

3) di demandare all'Unione dei Comuni Savena - Idice la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara per la concessione.

Successivamente, a seguito di apposita votazione unanime e favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Sindaco Carpani Patrizia)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(f.to Rossetti Cinzia)

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;
- l'oggetto della presente deliberazione viene trasmesso in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 01 dicembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Catenacci Giovanni

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Rag. Forlani Barbara

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 01 dicembre 2015 al 16 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/12/2015
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)
- essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 11/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Catenacci Giovanni
