



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORDINANZA DEL SINDACO

ORDINANZA SINDACO / 1
Del 08/01/2026

OGGETTO:

MESSA IN SICUREZZA VIA DELLA GUARDA 16

IL SINDACO

SERAFINI ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL SINDACO

VISTO il verbale dei Vigili del Fuoco del 05/01/2026 U.00001878 relativo al fabbricato ad uso autorimessa sito in via della Guarda 16 da cui risulta un aggravamento delle condizioni dell'immobile, già pericolante, incidente sulla sicurezza delle aree limitrofe in particolare lungo la via Scascoli;

DATO ATTO che il suddetto immobile risulta identificato catastalmente al foglio 6 mappale 266-di proprietà dei signori [OMISSIS];

DATO ATTO che

- il fabbricato è realizzato in prossimità di due strade pubbliche;
- in data 05/01/2025 la scrivente Amministrazione ha provveduto a transennare l'area lungo la via Scascoli per un profondità di tre metri come da indicazioni del comando provinciale Vigili del Fuoco al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;
- risulta necessario intervenire per la messa in sicurezza del fabbricato

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

VISTO il T.U.L.S. n . 1265 del 27.07.1934;

RICHIAMATO l'art. 54 del T.U. 18/08/2000 n. 267 delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali e s,m.i;

AL FINE di tutelare la pubblica e privata incolumità e sicurezza degli abitanti;

ORDINA

Ai signori [OMISSIS] in qualità di proprietari dell'immobile in via della Guarda 16 distinto al Catasto al F.6 mapp 266, di:

1. provvedere **entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente** alla messa in sicurezza del fabbricato ed in particolare:
 - messa in sicurezza degli elementi non strutturali a rischio caduta quali lattonerie, infissi ed elementi del tetto quali travetti, comignoli coppi e tegole;
 - messa in sicurezza del tetto al fine di evitarne il suo crollo anche parziale sulle strade pubbliche;
 - di porre in essere le condizioni minime affinché venga tutelata la pubblica e privata incolumità, rendendo inaccessibile l'immobile con idonea recinzione ed approntando opportuna segnaletica, ad avvertimento del pericolo da realizzarsi conformemente al codice della strada;
2. di presentare inoltre, nel più breve tempo possibile e comunque **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente, una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti e certifichi le condizioni di stabilità del fabbricato, evidenziando eventuali rischi e soluzioni.

DISPONE

che la presente ordinanza sia:

- notificata ai proprietari come sopra identificati
- trasmessa in copia a all'Ufficio di Polizia Municipale Sede ed al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna.

INFORMA

In applicazione del disposto dell'art. 3, 4° comma, della L. 241/90, che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 e segg. del D.P.R. n° 1199 del 24 novembre 1971 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e segg. della L.1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni dalla comunicazione della presente).