



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. **191** DEL **01/08/2016**

PROPOSTA: 193

AREA: AREA 5 - AREA TECNICA

SERVIZIO: SUA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: NALDI PAOLA

OGGETTO:

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RELATIVA EFFICACIA

ATTO ESECUTIVO IN DATA: 01/08/2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 24 del 28.04.2016, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2016 - 2018 ed il relativo affidamento delle dotazioni finanziarie responsabili dei vari settori;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto degli interventi e dei capitoli del P.E.G., esposti in parte dispositiva;

VALUTATA la coerenza dell'impegno con gli obiettivi assegnati dal P.E.G.;

RICHIAMATA la delibera di Giunta dell'Unione n. 58 del 27.10.2015 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative dell'Unione;

VISTE le deliberazioni del Consiglio dell'Unione n. 16/2014 e 28/2015 con le quali sono state approvate le convenzioni per il conferimento all'Unione della delega per la gestione in forma associata dei servizi della Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA);

RILEVATO che:

- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area III Territorio e Ambiente del Comune di Loiano (Ente Committente) n. 12 del 7.04.2016, è stata indetta una procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO” - CUP: J47E13000360002” - IMPORTO A BASE DI GARA € 492.459,72, oltre € 42.998,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- la procedura in oggetto prevede l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nella disciplina pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 4126 del 15.04.2016;
- alla gara è stata attribuito il seguente CIG: **66620490C1**;
- la procedura non è soggetta alle norme del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 1 del medesimo Decreto;
- con propria determinazione n. 126 del 23.05.2016 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

VISTI i verbali della commissione, allegati alla presente determinazione quale parte integrante, dai quali risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta ZAMBELLI S.r.l.;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

PRECISATO che:

- con nota Prot. n. 7156 in data 04.07.2016, sono stati richiesti alla suddetta ditta le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posta a base di gara, nonché le

giustificazioni relative al valore degli elementi aggiuntivi e proposte migliorative, in quanto in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

- che entro il termine indicato del 18.07.2016, la ditta Zambelli S.r.l. ha presentato la documentazione giustificativa (in atti Prot. n. 7779), inoltrata al committente per la valutazione della congruità dell'offerta;

RILEVATO che l'Arch. Eva Gamberini nella propria qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ha valutato la congruità dell'offerta presentata con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n. 8060 del 25.07.2016;

PRECISATO che sono stati effettuati, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, considerata la comunicazione antimafia pervenuta il 14.07.2016;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti della normativa, dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 163/2016 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.135/2012, la L. 89/2014, la L.114/2014 e L. 208/2015;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente in vigore;
-

DETERMINA

1. di approvare i verbali, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla gara mediante procedura aperta con il criterio del con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO" ;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto in questione alla Ditta **ZAMBELLI SRL** avente sede legale a Galeata (FC) in Via A. Cimatti 11, P.IVA e C.F. 01798650402 per un importo di € **403.275,26** per lavori, oltre ad € **42.998,94** per oneri di sicurezza, per un totale di € **446.274,20**, oltre I.V.A. nella misura di legge, in quanto risultata l'offerta economicamente più vantaggiosa con le seguenti risultanze:

	Offerta Tecnica	Offerta economica	Totale	Classifica
Idea Impresa s.r.l.	27,33	28,32	55,65	4
L.E.R. s.r.l.	20,50	9,01	29,51	6
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	37,75	30,00	67,75	3
ZINI ELIO s.r.l.	25,50	0,00	25,50	8
La Felsinea s.r.l.	18,42	10,65	29,07	7
Sandrini S.p.A.	30,83	15,63	46,46	5
Zambelli s.r.l.	66,00	25,40	91,40	1
Medil s.r.l.	49,92	22,32	72,24	2

3. di dichiarare pertanto tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'ex art. 11 commi 8 e 9 del D. Lgs. 163/2006 avendo completato la verifica dei requisiti nei termini dell'ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
4. di comunicare la presente determinazione, ai sensi dell' ex art. 79 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006, all'aggiudicatario ed agli altri candidati ammessi alla gara;
5. di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione necessaria per l'adozione dell'impegno di spesa e stipula contratto al Comune di Loiano, in coerenza con i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i. ;
6. di comunicare gli avvalimenti richiesti all'ANAC;
7. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara oltre che sul SITAR, sul sito, sulla GURI e sui quotidiani, dando atto che, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del citato D.Lgs. n. 163, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dalla sopracitata ditta;
8. di dare atto che il presente atto conclude il procedimento di gara.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Paola Naldi



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

OGGETTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RELATIVA EFFICACIA

AREA : **AREA 5 - AREA TECNICA**

Proposta n. : **193**

Servizio : **SUA**

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

E' stato espresso parere: **FAVOREVOLE**

Pianoro, lì 01/08/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NALDI PAOLA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE:

E' stato espresso parere: **NON RICHIESTO**

Pianoro, lì

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO
- COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002**

VERBALE N.1

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di Maggio, in Pianoro nella sala riunioni Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Savena-Idice

PREMESSO:

- che l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Appaltante Unica;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area III Territorio e Ambiente del Comune di Loiano (Ente Committente) n. 12 del 7.04.2016, ha indetto una procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO" - CUP: J47E13000360002** – **IMPORTO A BASE DI GARA € 492.459,72, oltre € 42.998,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che la procedura non è soggetta alle norme del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 1 del medesimo Decreto;
- che alla gara è stata attribuito il seguente CIG: **66620490C1**;
- che le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 4126 del 15.04.2016;
- che trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione www.uvsi.it e del Comune di Loiano dal 15 Aprile 2016, sulla GURI n. 45 Serie Speciale Contratti Pubblici in data 20.04.2016, sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna in data 15.04.2016;
- che in data 22.04.2016, 02.05.2016 e 09.05.2016 sono stati pubblicati sul portale dell'Unione www.uvsi.it tutti i chiarimenti ai quesiti pervenuti entro il termine del 04.05.2016;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 23.05.2016, sono pervenute le seguenti offerte:

n. ord.	DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
1	Idea Impresa s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
2	L.E.R. s.r.l.	23.05.2016 – 08:03	5507
3	Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	23.05.2016 – 08:59	5508
4	ZINI ELIO s.r.l.	23.05.2016 – 09:04	5509
5	La Felsinea s.r.l.	23.05.2016 – 09:27	5511
6	Sandrini S.p.A.	23.05.2016 – 09:54	5513

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

7	Zambelli s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
8	C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo	23.05.2016 – 10:35	5521
9	Medil s.r.l.	23.05.2016 – 11:01	5516

- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante n. 123 del 23.05.2016 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, composta da: Dr.ssa Paola Naldi (Presidente), Dr. Ing. Salvatore Manfredi e Dr.ssa Ing. Marta Tomidei (Esperti);
- che i plichi sono stati conservati sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 14:40.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti:

Ditta	Cognome e Nome	Titolo
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	Vignoli Giuseppe	Delegato

Si procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo.

Si procede alla lettura della documentazione presentata da **Idea Impresa s.r.l.** il Presidente ritiene opportuno sospendere la seduta pubblica dalle ore 15:10 alle ore 15:25 per consulto tra i commissari supportati da riferimenti normativi. Con la ripresa dei lavori, il Presidente dichiara il seguente esito in merito all'ammissione del concorrente:

Idea Impresa s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta per l'impresa ausiliata, presente, timbrata ma non sottoscritta per l'impresa ausiliaria
Documenti identità	Presenti e validi
Cauzione provvisoria	Corretta (allegato CD per originale)
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Dell'ausiliaria: presente e coerente
Avvalimento	Si, Idea Impresa s.r.l. : ausiliata Consorzio Stabile Appaltitalia: ausiliaria
Subappalto	Si (prevalente nei limiti di legge)
Eventuale altra documentazione	Documentazione avvalimento: n. 9 autodichiarazioni, modello GAP, contratto di avvalimento, visura camerale, UNI EN ISO 9001:2008, Statuto
AMMISSIONE	AMMESSO CON RISERVA

Si prosegue nella valutazione e nella lettura delle buste A presentate dagli altri candidati; si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

L.E.R. s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	No
Eventuale altra documentazione	Certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004
AMMISSIONE	AMMESSO
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta, sia per il Consorzio, che per il consorziato designato come esecutore (OS Costruzioni s.rl.) che per l'ausiliaria
Documenti identità	Presenti e validi
Cauzione provvisoria	Corretta
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente (dell'ausiliaria)
Avvalimento	Si, Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl: ausiliata Bercos Immobiliare s.r.l.: ausiliaria
Subappalto	Si (prevalente nei limiti di legge)
Eventuale altra documentazione	n.1 autodichiarazione del legale rappresentante del Consorzio n. 3 autodichiarazioni del consorziato designato come esecutore dell'impresa esecutrice Documentazione avvalimento: n. 8 autodichiarazioni, contratto di avvalimento, visura camerale Certificazione UNI EN ISO 9001:2008
AMMISSIONE	AMMESSO

Alle ore 16:15 il delegato del Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl, Sig.Vignoli Giuseppe, abbandona la seduta pubblica.

ZINI ELIO s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	n. 14 autodichiarazioni del legale rappresentanti, soci e cessati. Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 iscrizione White List
AMMISSIONE	AMMESSO
La Felsinea s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 iscrizione White List
AMMISSIONE	AMMESSO

Aperto il plico esterno, Il Presidente si accorge di aver lesionato la busta contenente l'offerta tecnica del concorrente **Sandrini S.p.A.** Si procede immediatamente a ripiegare la lesione e a sigillare nuovamente la busta B che viene controfirmata dai Commissari.



Sandrini S.p.A.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%, allegato estratto di ampliamento e modifica di mandato della società assicuratrice
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	n. 12 autodichiarazioni del legale rappresentanti, soci e cessati, verbale di assemblea ordinaria, n.1 autodichiarazione di completa e effettiva dissociazione dai comportamenti del cessato, modello GAP. Certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 e di gestione per la salute e sicurezza.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

AMMISSIONE	Considerato che l'impresa ha adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata del cessato AMMESSO
Zambelli s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	n. 3 autodichiarazioni, modello GAP
AMMISSIONE	AMMESSO
C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	No
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	Certificazione UNI EN ISO 9001:2008
AMMISSIONE	AMMESSO
Medil s.r.l.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e ridotta al 50%
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Attestazione SOA	Presente e coerente
Avvalimento	Si, Medil s.r.l.: ausiliata Gruppo Ilem s.r.l.: ausiliaria
Subappalto	Si (prevalente nei limite di legge)
Eventuale altra documentazione	Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 (ausiliata e ausiliaria) Documentazione avvalimento: n. 6 autodichiarazioni, contratto di avvalimento.
AMMISSIONE	AMMESSO

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

(Handwritten signatures and initials)

Il Presidente valuta essenziale l'irregolarità riscontrata nella documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **Idea Impresa s.r.l.** e decide pertanto ai sensi degli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs 163/2006, ed in applicazione dell'art. 26 del disciplinare di gara, di richiedere l'inoltro entro il 31 Maggio 2016, delle integrazioni necessarie di seguito indicate:

- inoltro del PASSOE e della documentazione presentata per l'avvalimento con sottoscrizione dell'impresa ausiliaria.

Alle ore 18:00 il Presidente chiude la seduta e riconvoca la Commissione in seduta pubblica per lo scioglimento della riserva ore 14,30 del giorno 01.06.2016.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr.ssa Paola Naldi



IL SEGRETARIO

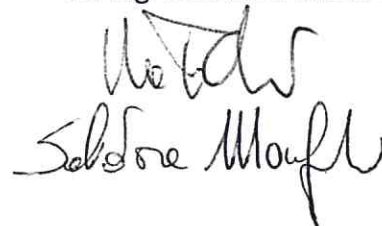
Dr.ssa Cristina Cervino



I COMMISSARI

Dr.ssa Ing. Marta Tomidei

Dr. Ing. Salvatore Manfredi





Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO
- COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002**

VERBALE N.2

L'anno duemilasedici il giorno 1 del mese di Giugno, in Pianoro nella sala riunioni Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Savena-Idice

PREMESSO:

- che l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Appaltante Unica;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area III Territorio e Ambiente del Comune di Loiano (Ente Committente) n. 12 del 7.04.2016, ha indetto una procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO" - CUP: J47E13000360002** – **IMPORTO A BASE DI GARA € 492.459,72, oltre € 42.998,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che la procedura non è soggetta alle norme del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 1 del medesimo Decreto;
- che alla gara è stata attribuito il seguente CIG: **66620490C1**;
- che le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 4126 del 15.04.2016;
- che trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione www.uvsi.it e del Comune di Loiano dal 15 Aprile 2016, sulla GURI n. 45 Serie Speciale Contratti Pubblici in data 20.04.2016, sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna in data 15.04.2016;
- che in data 22.04.2016, 02.05.2016 e 09.05.2016 sono stati pubblicati sul portale dell'Unione www.uvsi.it tutti i chiarimenti ai quesiti pervenuti entro il termine del 04.05.2016;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 23.05.2016, sono pervenute le seguenti offerte:

n. ord.	DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
1	Idea Impresa s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
2	L.E.R. s.r.l.	23.05.2016 – 08:03	5507
3	Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	23.05.2016 – 08:59	5508
4	ZINI ELIO s.r.l.	23.05.2016 – 09:04	5509
5	La Felsinea s.r.l.	23.05.2016 – 09:27	5511

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

6	Sandrini S.p.A.	23.05.2016 – 09:54	5513
7	Zambelli s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
8	C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo	23.05.2016 – 10:35	5521
9	Medil s.r.l.	23.05.2016 – 11:01	5516

- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante n. 123 del 23.05.2016 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, composta da: Dr.ssa Paola Naldi (Presidente), Dr. Ing. Salvatore Manfredi e Dr.ssa Ing. Marta Tomidei (Esperti);
- che la precedente seduta pubblica si è conclusa con l'ammissione con riserva del concorrente **Idea Impresa s.r.l.**;
- che i plichi sono stati conservati sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;
- che in data 30 maggio 2016 è stata pubblicato sul sito istituzionale la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 14:30.

Le funzioni di segretario sono svolte da Cristina Cervino.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente, rilevato che l'integrazione richiesta giusto Prot. 5601 del 24.05.2016, è pervenuta entro i termini stabiliti a mezzo PEC, Prot. 5787 del 30.05.2016.

Viene data lettura dell'integrazione presentata da **Idea Impresa s.r.l.** il Presidente dichiara il seguente esito per lo scioglimento delle riserva al l'ammissione:

Integrazione richiesta	Idea Impresa s.r.l.;
PASSOE e documentazione presentata per l'avvalimento sottoscritta dell'impresa ausiliaria	Corretto invio di n. 19 file firmati digitalmente, positivamente verificati e processati tramite Dyke – InfoCert S.p.a e relativa attestazione di pagamento del soccorso istruttorio.
AMMISSIONE	AMMESSO

Si procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica al solo scopo di verificare che il contenuto sia conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara (art. 8).

Il Presidente accertato il contenuto della buste e verificata la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ammette le seguenti ditte alla successiva fase della gara:

Idea Impresa s.r.l.

L.E.R. s.r.l.

Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl

ZINI ELIO s.r.l.

Sandrini S.p.A.

Zambelli s.r.l.

Medil s.r.l.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

I componenti della commissione constatato che la busta della ditta La Felsinea srl contiene il Mod. II completo firmato, mentre l'offerta redatta su carta intestata è priva di firma, siglano tutte le pagine dell'offerta nella parte alta a destra per fissarne l'immodificabilità e stante la certezza della provenienza l'ammettono la stessa alla successiva fase di valutazione tecnica.

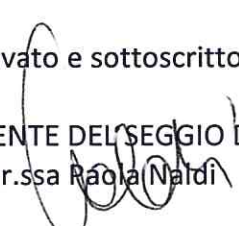
La Commissione inoltre accertato che nella busta della C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo, non vi è il Mod. II, ma solo n. 5 fascicoli attinenti i punti da A1 ad A5 dei criteri indicati dal disciplinare di gara, firmati esclusivamente dall'ing. Venturini Umberto, oltre a fotocopia di carta d'identità e tessera sanitaria dello stesso, reputa l'irregolarità amministrativa essenziale. Decide pertanto ai sensi degli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, di richiedere l'inoltro del **Modello II debitamente compilato e sottoscritto da legale rappresentante della cooperativa, riportante anche l'indicazione della procura generale o speciale all'Ing. Umberto Venturini, con allegata la stessa, la quale dovrà risultare formalizzata in data certa antecedente la scadenza del termine per la ricezione dell'offerta (23 maggio 2016).**

Alle ore 16:00 chiude la seduta pubblica, il Presidente convoca nuova seduta pubblica della commissione giudicatrice a data da destinare.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr.ssa Raoula Nardi



IL SEGRETARIO

Dr.ssa Cristina Cervino

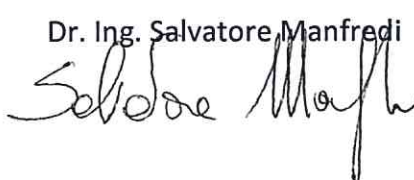


I COMMISSARI

Dr.ssa Ing. Marta Tomidei



Dr. Ing. Salvatore Manfredi





Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002

VERBALE N.3

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Giugno, in Pianoro nella sala riunioni Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Savena-Idice

PREMESSO:

- che l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Appaltante Unica;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area III Territorio e Ambiente del Comune di Loiano (Ente Committente) n. 12 del 7.04.2016, ha indetto una procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO" - CUP: J47E13000360002** – **IMPORTO A BASE DI GARA € 492.459,72, oltre € 42.998,94 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che la procedura non è soggetta alle norme del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 1 del medesimo Decreto;
- che alla gara è stata attribuito il seguente CIG: **66620490C1**;
- che le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 4126 del 15.04.2016;
- che trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione www.uvsi.it e del Comune di Loiano dal 15 Aprile 2016, sulla GURI n. 45 Serie Speciale Contratti Pubblici in data 20.04.2016, sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna in data 15.04.2016;
- che in data 22.04.2016, 02.05.2016 e 09.05.2016 sono stati pubblicati sul portale dell'Unione www.uvsi.it tutti i chiarimenti ai quesiti pervenuti entro il termine del 04.05.2016;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 23.05.2016, sono pervenute le seguenti offerte:

n. ord.	DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
1	Idea Impresa s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
2	L.E.R. s.r.l.	23.05.2016 – 08:03	5507
3	Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	23.05.2016 – 08:59	5508

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

4	ZINI ELIO s.r.l.	23.05.2016 – 09:04	5509
5	La Felsinea s.r.l.	23.05.2016 – 09:27	5511
6	Sandrini S.p.A.	23.05.2016 – 09:54	5513
7	Zambelli s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
8	C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo	23.05.2016 – 10:35	5521
9	Medil s.r.l.	23.05.2016 – 11:01	5516

- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante n. 123 del 23.05.2016 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, composta da: Dr.ssa Paola Naldi (Presidente), Dr. Ing. Salvatore Manfredi e Dr.ssa Ing. Marta Tomidei (Esperti);
- che la precedente seduta pubblica si è conclusa con l'ammissione con riserva del concorrente **C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo**;
- che i plichi sono stati conservati sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;
- che in data 13 Giugno 2016 è stata pubblicato sul sito istituzionale la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 14:30.

Le funzioni di segretario sono svolte da Cristina Cervino.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti:

Ditta	Cognome e Nome	Titolo
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	Vignoli Giuseppe	Delegato

Viene data lettura della nota inviata da **C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo**, giusto Prot. 6281 del 10.06.2016, con la quale l'impresa rinuncia al soccorso istruttorio.

Il Presidente riassume pertanto gli ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica:

n. ord.	DITTA
1	Idea Impresa s.r.l.
2	L.E.R. s.r.l.
3	Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl
4	ZINI ELIO s.r.l.
5	La Felsinea s.r.l.
6	Sandrini S.p.A.
7	Zambelli s.r.l.
8	Medil s.r.l.

Alle ore 14:50, il Presidente chiude la seduta pubblica.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Dr.ssa Paola Naldi



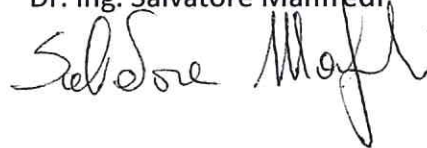
IL SEGRETARIO
Dr.ssa Cristina Cervino



I COMMISSARI
Dr.ssa Ing. Marta Tomidei



Dr. Ing. Salvatore Manfredi





Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO
- COMUNE DI LOIANO - CIG: 66620490C1 - CUP: J47E13000360002**

VERBALE N.4

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Giugno, in Pianoro nella sala riunioni Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Savena-Idice

PREMESSO:

- che l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Appaltante Unica;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area III Territorio e Ambiente del Comune di Loiano (Ente Committente) n. 12 del 7.04.2016, ha indetto una procedura aperta relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO - COMUNE DI LOIANO" - CUP: J47E13000360002** – **IMPORTO A BASE DI GARA € 492.459,72**, oltre **€ 42.998,94** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura non è soggetta alle norme del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 1 del medesimo Decreto;
- che alla gara è stata attribuito il seguente CIG: **66620490C1**;
- che le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 4126 del 15.04.2016;
- che trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione www.uvsi.it e del Comune di Loiano dal 15 Aprile 2016, sulla GURI n. 45 Serie Speciale Contratti Pubblici in data 20.04.2016, sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna in data 15.04.2016;
- che in data 22.04.2016, 02.05.2016 e 09.05.2016 sono stati pubblicati sul portale dell'Unione www.uvsi.it tutti i chiarimenti ai quesiti pervenuti entro il termine del 04.05.2016;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 23.05.2016, sono pervenute le seguenti offerte:

n. ord.	DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
1	Idea Impresa s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
2	L.E.R. s.r.l.	23.05.2016 – 08:03	5507
3	Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	23.05.2016 – 08:59	5508
4	ZINI ELIO s.r.l.	23.05.2016 – 09:04	5509

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

5	La Felsinea s.r.l.	23.05.2016 – 09:27	5511
6	Sandrini S.p.A.	23.05.2016 – 09:54	5513
7	Zambelli s.r.l.	23.05.2016 – 10:03	5517
8	C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo	23.05.2016 – 10:35	5521
9	Medil s.r.l.	23.05.2016 – 11:01	5516

- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante n. 123 del 23.05.2016 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, composta da: Dr.ssa Paola Naldi (Presidente), Dr. Ing. Salvatore Manfredi e Dr.ssa Ing. Marta Tomidei (Esperti);
- che la precedente seduta pubblica si è conclusa con l'esclusione del concorrente **C.A.S.P. Soc. Coop. a scopo plurimo**;
- che i plichi sono stati conservati sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta in forma riservata la seduta alle ore 15,00.

La Commissione inizia l'esame della documentazione tecnica presentata dalle ditte ammesse.

La seduta si chiude alle ore 18,15 ed i lavori vengono rinviati al giorno 16.06.2016 ore 14,30.

I plichi sono affidati al segretario verbalizzante per la conservazione in luogo chiuso a chiave.

Il giorno 16.06.2016 la seduta si riapre alle ore 14,30 per continuare l'esame della valutazione tecnica. La seduta si chiude alle ore 18,15 ed i lavori vengono rinviati al giorno 20.06.2016 ore 14,30.

I plichi sono affidati al segretario verbalizzante per la conservazione in luogo chiuso a chiave.

Il giorno 24.06.2016 la seduta si riapre alle ore 14,30 si richiude alle ore 18,30, rinviando la seduta alle ore 14,30 del 27.06.2016. I plichi sono affidati al segretario verbalizzante per la conservazione in luogo chiuso a chiave.

Il giorno 27.06.2016 la seduta si riapre alle ore 14,30. Al termine delle valutazioni dell'offerta tecnica vengono assegnati i seguenti punteggi:

DITTA	A.1 Migliorie pacchetto della copertura 1. Isolamento termico invernale	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	DISCRETO: discreto miglioramento dell'isolamento termico invernale con trasmittanza termica 0,187 e verifica assenza condensazioni superficiali e interstiziali	6	0,50	0,67	4,00
L.E.R. s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	DISCRETO: discreto miglioramento dell'isolamento termico invernale con trasmittanza termica 0,18 e verifica assenza condensazioni superficiali e interstiziali		0,50	0,67	4,00

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.1 Migliorie pacchetto della copertura 1. Isolamento termico invernale	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Zambelli s.r.l.	BUONO : buon miglioramento dell'isolamento termico invernale con trasmittanza termica 0,14 e verifica assenza condensazioni superficiali e interstiziali		0,75	1,00	6,00
Medil s.r.l.	SUFFICIENTE : miglioramento trasmittanza termica invernale (0,177) e controllo condensazione con assenza di condensa superficiale ma presenza di condensa interstiziale, anche se limitata alla quantità rilevabile		0,25	0,33	2,00

DITTA	A.1 Migliorie pacchetto della copertura 2. Sfasamento estivo	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : lo sfasamento estivo riportato nella relazione tecnica energetica è inferiore a quello a base di gara	6	0,00	0,00	0,00
L.E.R. s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	OTTIMO : Ottima qualità termica estiva con rilevante aumento delle ore di sfasamento rispetto alla base di gara		1,00	1,00	6,00
Zambelli s.r.l.	OTTIMO : ottima qualità termica estiva con rilevante aumento delle ore di sfasamento rispetto alla base di gara		1,00	1,00	6,00
Medil s.r.l.	BUONO : buona qualità termica estiva con buon aumento delle ore di sfasamento rispetto alla base di gara		0,75	0,75	4,50

DITTA	A.1 Migliorie pacchetto della copertura 3. Tenuta dell'acqua	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : non prevista la posizione di strati impermeabilizzanti sopra l'intercapedine ventilante	8	0,00	0,00	0,00
L.E.R. s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO : pacchetto di copertura non compatibile con il progetto strutturale		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	BUONO : si propone una buona soluzione per il miglioramento alla tenuta dell'acqua (spessore membrana 2 mm)		0,75	0,75	6,00
Zambelli s.r.l.	OTTIMO : si propone una ottima soluzione per il miglioramento alla tenuta dell'acqua (spessore membrana 4mm)		1,00	1,00	8,00
Medil s.r.l.	OTTIMO : si propone una ottima soluzione per il miglioramento alla tenuta dell'acqua (spessore membrana 4mm)		1,00	1,00	8,00

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.2 Migliorie controsoffitti interni 1. Qualità estetica funzionale	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE: controsoffitto previsto solo per gli ambienti comuni o polifunzionali, con elementi di non particolare qualità estetica	2	0,25	0,25	0,50
L.E.R. s.r.l.	OTTIMO : ottima soluzione estetico-funzionale proposta per tutti i nuovi controsoffitti in progetto		1,00	1,00	2,00
Consorzio Bono- nia Cons. Art. Edili e affini scarl	BUONO: buona soluzione estetico-funzionale proposta per il piano secondo		0,75	0,75	1,50
ZINI ELIO s.r.l.	DISCRETO: prodotto con buone caratteristiche tecniche, non precise nel dettaglio le caratteristiche estetico-funzionali del sistema		0,50	0,50	1,00
La Felsinea s.r.l.	OTTIMO: ottima soluzione estetico-funzionale con due diverse soluzioni per archivi ed uffici.		1,00	1,00	2,00
Sandrini S.p.A.	SUFFICIENTE: prodotto con buone caratteristiche tecniche ed estetiche proposto per tutti i controsoffitti in progetto, non specificato se la posa del pannello isolante al di sopra del controsoffitto ne pregiudica la funzionalità.		0,25	0,25	0,50
Zambelli s.r.l.	BUONO: ottima qualità estetica per tutti i controsoffitti in progetto ma la dimensione rettangolare dei pannelli e la proposta di illuminazione per il secondo piano comportano gravose modifiche all'impianto di illuminazione esistente		0,75	0,75	1,50
Medil s.r.l.	DISCRETA: discreta qualità estetico-funzionale per tutti i controsoffitti in progetto		0,50	0,50	1,00

DITTA	A.2 Migliorie controsoffitti interni 2. Clima acustico interno	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE: Basso grado di assorbimento acustico (classe D)	3	0,25	0,25	0,75
L.E.R. s.r.l.	DISCRETO : discreto valore di assorbimento acustico (classe C)		0,50	0,50	1,50
Consorzio Bono- nia Cons. Art. Edili e affini scarl	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00
ZINI ELIO s.r.l.	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00
La Felsinea s.r.l.	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00
Sandrini S.p.A.	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00
Zambelli s.r.l.	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00
Medil s.r.l.	OTTIMO:ottimo valore di assorbimento acustico (classe A)		1,00	1,00	3,00

DITTA	A.3 Migliorie in termini di sicurezza ed organizzazione du- rante la demolizione della copertura esistente 1. Copertura provvisoria	Punti Max	Coeff. Attri- buito	Coeff. ripara- metrato	Punti Attri- buiti
Idea Impresa s.r.l.	OTTIMO: ottima soluzione tecnica con capriate tubi, giunti e pannelli in lamiera, apribile nella parte centrale per carico-scarico materiale	8	1,00	1,00	8,00
L.E.R. s.r.l.	BUONO: buona soluzione tecnica con travi in alluminio e telo in PVC scorrevole su guide per carico-scarico materiale		0,75	0,75	6,00
Consorzio Bono- nia Cons. Art. Edili e affini scarl	OTTIMO: ottima soluzione tecnica con travi reticolari e pannelli in lamiera		1,00	1,00	8,00
ZINI ELIO s.r.l.	OTTIMO: ottima soluzione tecnica per la copertura provvisoria con tubo-giunto e lamiera		1,00	1,00	8,00
La Felsinea s.r.l.	SUFFICIENTE: proposto un piano impermeabilizzato sotto gronda ma nessuna copertura al di sopra di quella in progetto		0,25	0,25	2,00
Sandrini S.p.A.	NON MIGLIORATIVO: copertura temporanea non prevista		0,00	0,00	0,00
Zambelli s.r.l.	BUONO: buona soluzione tecnica con travi in acciaio e teli in PVC		0,75	0,75	6,00
Medil s.r.l.	BUONO: buona soluzione tecnica con travi in alluminio e teli in PVC		0,75	0,75	6,00

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.3 Migliorie in termini di sicurezza ed organizzazione durante la demolizione della copertura esistente 2. Soluzione per il contenimento delle polveri	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE: protezione antipolvere con pannelli in cartongesso all'interno della zona vano scale	3	0,25	0,33	1,00
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE: si propone aspirazione polvere senza specifiche indicazioni sulle strumentazioni da utilizzare		0,25	0,33	1,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	BUONO: più sistemi di contenimento delle polveri tra cui mezzi di aspirazione e monitoraggio		0,75	1,00	3,00
ZINI ELIO s.r.l.	DISCRETO: contenimento delle polveri con nebulizzazione e monitoraggio		0,50	0,67	2,00
La Felsinea s.r.l.	SUFFICIENTE: proposta per il contenimento delle polveri con ponteggio all'interno del vano scala protetto da teli in pvc		0,25	0,33	1,00
Sandrini S.p.A.	SUFFICIENTE: previsto solo utilizzo di particolari attrezzature che contengono la formazione di polveri		0,25	0,33	1,00
Zambelli s.r.l.	DISCRETO: più sistemi di contenimento delle polveri		0,50	0,67	2,00
Medil s.r.l.	BUONO: più sistemi di contenimento delle polveri tra cui mezzi di aspirazione e monitoraggio		0,75	1,00	3,00

DITTA	A.3 Migliorie in termini di sicurezza ed organizzazione durante la demolizione della copertura esistente 3. Soluzione per il contenimento dei rumori	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	DISCRETO: discreta protezione del rumore sia verso l'esterno che verso l'interno	3	0,50	0,50	1,50
L.E.R. s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta migliorativa rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara		0,00	0,00	0,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	DISCRETO: contenimento rumori con attrezzature silenziate e compartimentazione ambienti con pannelli in cartongesso		0,50	0,50	1,50
ZINI ELIO s.r.l.	DISCRETO: contenimento rumori con lastre fonoassorbenti sul ponteggio		0,50	0,50	1,50
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta migliorativa rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	SUFFICIENTE: previsto polistirolo sopra il piano di lavoro		0,25	0,25	0,75
Zambelli s.r.l.	OTTIMO: utilizzo di più sistemi di contenimento rumori e monitoraggio		1,00	1,00	3,00
Medil s.r.l.	DISCRETO: discreto contenimento rumori con impalcato sotto la copertura, misure organizzative e monitoraggio		0,50	0,50	1,50

DITTA	A.3 Migliorie in termini di sicurezza ed organizzazione durante la demolizione della copertura esistente 4. Soluzione per lo smaltimento delle macerie e dei materiali di risulta	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE previsto utilizzo di cassoni scarrabili per rifiuto differenziato	2	0,25	1,00	2,00
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE previsto utilizzo di cassoni scarrabili per rifiuto differenziato		0,25	1,00	2,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	SUFFICIENTE: previsto utilizzo di cassoni scarrabili per rifiuto differenziato		0,25	1,00	2,00
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: non ci sono indicazioni sullo smaltimento		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: previsto utilizzo di un solo cassone scarrabile		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	NON MIGLIORATIVO: macerie scaricate direttamente sull'automezzo		0,00	0,00	0,00
Zambelli s.r.l.	SUFFICIENTE: previsto utilizzo tramoggia e raccolta differenziata		0,25	1,00	2,00
Medil s.r.l.	SUFFICIENTE: previsto utilizzo di cassoni scarrabili per rifiuto differenziato		0,25	1,00	2,00

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.3 Migliorie in termini di sicurezza ed organizzazione durante la demolizione della copertura esistente 5. Piano delle demolizioni	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	DISCRETO: completo	4	0,50	0,67	2,67
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE: presente una sintetica descrizione delle demolizioni		0,25	0,33	1,33
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	SUFFICIENTE: sintetico e non dettagliato		0,25	0,33	1,33
ZINI ELIO s.r.l.	SUFFICIENTE: presente una sintetica descrizione delle demolizioni		0,25	0,33	1,33
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: presente solo un cronoprogramma con aumento della durata delle demolizioni		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	DISCRETO: completo		0,50	0,67	2,67
Zambelli s.r.l.	BUONO: completo e dettagliato		0,75	1,00	4,00
Medil s.r.l.	SUFFICIENTE: presente una sintetica descrizione delle demolizioni		0,25	0,33	1,33

DITTA	A.4 Migliorie in termini di organizzazione e dotazione del cantiere 1. Miglioramento del layout di cantiere	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: area di cantiere inalterata	2	0,00	0,00	0,00
L.E.R. s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: area di cantiere inalterata		0,00	0,00	0,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	OTTIMO: ottima riduzione dell'area di cantiere con recupero di posti auto		1,00	1,00	2,00
ZINI ELIO s.r.l.	SUFFICIENTE: ottima riduzione dell'area di cantiere ma non specificato se l'autogru opererà anche al di fuori della recinzione ingombrando altre aree anche se solo temporaneamente		0,25	0,25	0,50
La Felsinea s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: area di cantiere inalterata		0,00	0,00	0,00
Sandrini S.p.A.	NON MIGLIORATIVO: non evidente la fattibilità della proposta		0,00	0,00	0,00
Zambelli s.r.l.	OTTIMO: ottima riduzione dell'area di cantiere		1,00	1,00	2,00
Medil s.r.l.	BUONO: buona riduzione dell'area di cantiere		0,75	0,75	1,50

DITTA	A.4 Migliorie in termini di organizzazione e dotazione del cantiere 2. Miglioramento del sistema delle opere provvisorie	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata	2	0,25	0,33	0,67
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,25	0,33	0,67
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,25	0,33	0,67
ZINI ELIO s.r.l.	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,25	0,33	0,67
La Felsinea s.r.l.	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,25	0,33	0,67
Sandrini S.p.A.	SUFFICIENTE: sufficiente soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,25	0,33	0,67
Zambelli s.r.l.	BUONO: buona soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,75	1,00	2,00
Medil s.r.l.	DISCRETO: discreta soluzione per il trasporto dei materiali e per le lavorazioni di facciata		0,50	0,67	1,33

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.4 Migliorie in termini di organizzazione e dotazione del cantiere 3. Miglioramento delle condizioni operative di sicurezza	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta migliorativa	1	0,00	0,00	0,00
L.E.R. s.r.l.	DISCRETO: discreto miglioramento delle condizioni operative di sicurezza		0,50	1,00	1,00
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	DISCRETO: discreto miglioramento delle condizioni operative di sicurezza		0,50	1,00	1,00
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta migliorativa		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	DISCRETO: discreto miglioramento delle condizioni operative di sicurezza		0,50	1,00	1,00
Sandrini S.p.A.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta migliorativa		0,00	0,00	0,00
Zambelli s.r.l.	SUFFICIENTE: sufficiente miglioramento delle condizioni operative di sicurezza		0,25	0,50	0,50
Medil s.r.l.	DISCRETO: discreto miglioramento delle condizioni operative di sicurezza		0,50	1,00	1,00

DITTA	A.5 Migliorie in termini per ridurre l'impatto visivo del cantiere e delle opere provvisorie 1. Schermature del ponteggio dei prospetti	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	SUFFICIENTE: telo di protezione bianco su tutto il ponteggio, immagine stampata su una porzione limitata dei due prospetti principali	15	0,25	0,25	3,75
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE: immagine inerente l'edificio ma non specificato dimensione, localizzazione e disegno		0,25	0,25	3,75
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	BUONO : immagine dell'edificio sull'intera superficie dei due prospetti principali illuminata		0,75	0,75	11,25
ZINI ELIO s.r.l.	DISCRETO: immagine del fabbricato sui due prospetti principali di dimensioni ridotte		0,50	0,50	7,50
La Felsinea s.r.l.	DISCRETO: immagine dell'edificio a colori sui due prospetti principali, non indicata dimensione		0,50	0,50	7,50
Sandrini S.p.A.	SUFFICIENTE: non chiaro il prodotto offerto per l'immagine dell'involucro.		0,25	0,25	3,75
Zambelli s.r.l.	OTTIMO: ottimo progetto grafico su tutto l'involucro del ponteggio in tema con edificio, lavori in corso e iniziative del posto, con specifica illuminazione		1,00	1,00	15,00
Medil s.r.l.	BUONO: immagine edificio grandezza naturale sui due prospetti principali		0,75	0,75	11,25

DITTA	A.5 Migliorie in termini per ridurre l'impatto visivo del cantiere e delle opere provvisorie 2. Schermature delle recinzioni di cantiere	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparametrato	Punti Attribuiti
Idea Impresa s.r.l.	DISCRETO: pannelli di buona qualità per caratteristiche tecniche e dimensioni, estetica sufficiente	5	0,50	0,50	2,50
L.E.R. s.r.l.	SUFFICIENTE: pannelli di sufficienti qualità ma non chiara l'immagine proposta (dimensione, localizzazione e disegno)		0,25	0,25	1,25
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scari	DISCRETO: pannelli di sufficienti qualità, con illustrazioni di pregio inerenti l'edificio e il territorio		0,50	0,50	2,50
ZINI ELIO s.r.l.	NON MIGLIORATIVO: nessuna proposta		0,00	0,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	SUFFICIENTE: pannelli di discrete qualità ma nessuna immagine proposta		0,25	0,25	1,25
Sandrini S.p.A.	DISCRETO: pannelli di buona qualità fissati anche alla base del ponteggio, non specificato nel dettaglio la grafica		0,50	0,50	2,50

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	A.5 Migliorie in termini per ridurre l'impatto visivo del cantiere e delle opere provvisionali 2. Schermature delle recinzioni di cantiere	Punti Max	Coeff. Attribuito	Coeff. riparato	Punti Attribuiti
Zambelli s.r.l.	OTTIMO: pannelli di discreta qualità proposti su tutta la recinzione di cantiere, anche alla base del ponteggio, con grafica in tema con edificio e ambiente e illuminazione		1,00	1,00	5,00
Medil s.r.l.	DISCRETO: pannelli rivestiti da banner in pvc sulla recinzione di cantiere		0,50	0,50	2,50

Chiusa la seduta riservata alle ore 17,10, viene riaperta la seduta pubblica alla presenza di:

Ditta	Cognome e Nome	Titolo
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	Vignoli Giuseppe	Delegato
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	Osmani Emir	Legale rappr. Ditta esecutrice
Medil s.r.l.	La Pusata Annamaria	Legale rappresentante
Zambelli s.r.l.	Zambelli Aurelio	Legale rappresentante

Viene data lettura del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, riepilogata nell'allegato A) al presente verbale.

Si procede all'apertura dei restanti plichi contenenti l'offerta economica, con il seguente esito:

	Ribasso offerto	Coefficiente	P. max	Punteggio offerta economica
Idea Impresa s.r.l.	20,07%	0,94407940	30,00	28,32
L.E.R. s.r.l.	7,10%	0,30024814	30,00	9,01
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	21,20%	1,00000000	30,00	30,00
ZINI ELIO s.r.l.	1,05%	0,00000000	30,00	0,00
La Felsinea s.r.l.	8,20%	0,35487841	30,00	10,65
Sandrini S.p.A.	11,55%	0,52109677	30,00	15,63
Zambelli s.r.l.	18,11%	0,84665012	30,00	25,40
Medil s.r.l.	16,04%	0,74397022	30,00	22,32

Si riepilogano i punteggi attribuiti:

	Offerta Tecnica	Offerta economica	Totale	Classifica
Idea Impresa s.r.l.	27,33	28,32	55,65	4
L.E.R. s.r.l.	20,50	9,01	29,51	6
Consorzio Bononia Cons. Art. Edili e affini scarl	37,75	30,00	67,75	3
ZINI ELIO s.r.l.	25,50	0,00	25,50	8
La Felsinea s.r.l.	18,42	10,65	29,07	7
Sandrini S.p.A.	30,83	15,63	46,46	5
Zambelli s.r.l.	66,00	25,40	91,40	1
Medil s.r.l.	49,92	22,32	72,24	2

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenzo, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

L'offerta migliore risulta pertanto quella presentata da **Zambelli s.r.l.**, con riserva di verifica della congruità dell'offerta presentata.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18.00.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr.ssa Paola Naldi

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Cristina Cervino

I COMMISSARI

Dr.ssa Ing. Marta Tomidèi

Dr. Ing. Salvatore Manfredi

OTTIMO	1,00
BUONO	0,75
DISCRETO	0,50
SUFFICIENTE	0,25
NON MIGLIORATIVO	0,00

