



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. **392** DEL **20/08/2018**

PROPOSTA: 406

AREA: AREA 7 - AREA TECNICA

SERVIZIO: SUA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OGGETTO:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LOIANO
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE**

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT.SSA BORACCI VIVIANA

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Viviana Boracci

PREMESSO che con delibera di Consiglio dell'Unione n. 7 in data 22 marzo 2018, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2018/2020 ed inoltre è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017/2019;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto degli interventi e dei capitoli del P.E.G., esposti in parte dispositiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione 28/2015 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento all'Unione della delega per la gestione in forma associata dei servizi della Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA), ed esperimento delle procedure di alienazione di beni;

RILEVATO pertanto che l'Unione dei Comuni Savena-Idice effettua i suddetti adempimenti per i Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro e per l'Unione stessa;

DATO ATTO:

- che il Comune di Loiano, con determinazione a contrarre n. 100 del 06.06.2018 a firma del Responsabile Area Servizi alla Persona (Ente Committente), ha trasferito tutti i documenti necessari alla Stazione Unica Appaltante per l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativamente all'affidamento degli impianti sportivi del Comune di Loiano: lotto 1 palazzetto dello sport e palestra via Roma - lotto 2 campo da calcio, tribune e spogliatoi, per anni tre rinnovabili per due ulteriori annualità;
- che la gara è stata suddivisa in 2 lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	75117983CF
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	7511810DB3

CONSIDERATO che:

- con avviso Prot. n. 5877 del 07.06.2018 è stata avviata un'indagine di mercato per la ricerca di operatori da invitare alla procedura in oggetto;
- n. 3 operatori hanno richiesto di partecipare alla procedura negoziata, ai quali è stata inviato un invito con scadenza di presentazione delle domande fissata per il 24/07/2018 ore 12:00;
- dei 3 operatori invitati solamente uno ha presentato un'offerta per il lotto 1 (palazzetto dello sport e palestra via Roma) mentre il lotto 2 (campo da calcio, tribune e spogliatoi) è andato deserto.

VISTI i verbali 1, 2 e 3 relativi alle sedute di gara per la valutazione dell' offerta pervenuta, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dai quali risulta che è stata effettuata proposta di aggiudicazione per il lotto 1 per la A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE;

PRECISATO che sono stati effettuati, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in capo all'aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO che a norma dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato sull'albo pretorio dell'Unione e, ai sensi dell'art. 76 comma 3, sarà contestualmente comunicato ai concorrenti;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti della normativa, dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016, il D. Lgs. 56/2017 e il D.P.R. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti) e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente in vigore;

DETERMINA

1. di approvare i verbali 1, 2 e 3 allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativi alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica della procedura aperta, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano – Lotto 1 palazzetto dello sport e palestra via Roma;
2. di aggiudicare definitivamente la concessione di cui al Lotto n.1 alla A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE, con un punteggio complessivo pari a punti 40 su 100;
3. di dichiarare tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 avendo completato la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione gara;
4. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D.

Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario;

5. di trasmettere tale provvedimento unitamente alla documentazione necessaria per l'adozione dell'impegno di spesa e stipula contratto al Comune di Loiano;



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LOIANO PER ANNI TRE RINNOVABILI PER DUE ULTERIORI ANNUALITÀ

VERBALE N.1

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 10:00, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Paola Naldi – Area Tecnica dell'Unione e Responsabile della procedura – in qualità di Presidente;
Alessandro Ghermandi - Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone verbalizzante;
Paolo Bonetti – Area Economico Finanziaria dell'Unione – in qualità di testimone;

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 100 del 06.06.2018 l'Unione ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano;
- la gara è stata suddivisa in due lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	75117983CF
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	7511810DB3

- in data 07/06/2018 con prot. 8577 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- entro il termine di scadenza fissato, ore 12:00 del 22/06/2018, sono pervenute n. 3 richieste di invito qui sotto elencate:

data Prot.	n. Prot.	Ditta
18/06/2018	9165	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA ENERGY
21/06/2018	9383	SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA 65 FUTA
22/06/2018	9446	A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE

- A tutti gli operatori richiedenti, in data 28/06/2018, è stata inviata separatamente una lettera di invito per la presentazione di un'offerta;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 24.07.2018, è pervenuta la seguente offerta:

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro
Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690
C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it
Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE	24/07/2018 - 10:39	11345

– il plico è stato conservato sotto chiave presso l'Area tecnica dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 10:00.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle Ditte partecipanti:

Ditta	Cognome e Nome	Titolo
POLISPORTIVA LOJANESE	BENNI MANUELA	PRESIDENTE
POLISPORTIVA LOJANESE	BONAZZI ARTURO	COLLABORATORE

Si procede dunque all'apertura dell'unico plico pervenuto:

A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e intera
PASSOE AVCPass	Assente
Lotto richiesto	n. 1 - PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA

Il Presidente, analizzata la documentazione amministrativa e vista la mancanza del Passoe, dichiara necessaria per il suddetto operatore economico l'integrazione documentale con l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 27 della lettera di invito.

Il Presidente, non essendovi altre offerte dichiara deserto il seguente lotto:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	7511810DB3

Si dispone la conservazione dell'offerta in luogo chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 10:30 e rinviata a data da destinarsi per completamento fase di ammissione. Di tale aggiornamento verrà data comunicazione al partecipante.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dr.ssa Naldi Paola

I TESTIMONI

Dr. Paolo Bonetti

Dr. Alessandro Ghermandi

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia e Piandro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LOIANO PER ANNI TRE RINNOVABILI PER DUE ULTERIORI ANNUALITÀ

VERBALE N.2

L'anno duemiladiciotto il giorno 01 del mese di agosto alle ore 12:30, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Paola Naldi – Area Tecnica dell'Unione e Responsabile della procedura – in qualità di Presidente;
Alessandro Ghermandi - Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone verbalizzante;
Paolo Bonetti – Area Economico Finanziaria dell'Unione – in qualità di testimone;

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 100 del 06.06.2018 l'Unione ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano;
- la gara è stata suddivisa in due lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	75117983CF
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	7511810DB3

- in data 07/06/2018 con prot. 8577 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- entro il termine di scadenza fissato, ore 12:00 del 22/06/2018, sono pervenute n. 3 richieste di invito qui sotto elencate:

data Prot.	n. Prot.	Ditta
18/06/2018	9165	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA ENERGY
21/06/2018	9383	SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA 65 FUTA
22/06/2018	9446	A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE

- A tutti gli operatori richiedenti, in data 28/06/2018, è stata inviata separatamente una lettera di invito per la presentazione di un'offerta;
- entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta per il lotto 1, indicata nel verbale 1, mentre il lotto 2 è andato deserto;

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro
Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

- la precedente seduta del 25/07/2018 ore 10:00 (verbale n. 1), si è conclusa con l'attivazione del soccorso istruttorio;
- sono pervenute le integrazioni indicate nella seguente tabella:

DENOMINAZIONE	Prot. invio richiesta	Prot. inoltro integraz.	Data e ora Integraz.
POLISPORTIVA LOJANESE	11422	11621	30/07/2018

- è stata comunicata via PEC al partecipante la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 12:30.

Non sono presenti rappresentanti della associazione partecipante.

A conclusione dell'esame svolto viene riportato l'esito dell'integrazione pervenuta, come dettagliato **nella tabella sotto indicata:**

N. ORD.	DENOMINAZIONE	Esito esame integrazioni
1	POLISPORTIVA LOJANESE	Il concorrente ha integrato correttamente trasmettendo il PASSOE firmato in originale

La commissione ammette alla successiva fase di gara la Polisportiva Lojane per il Lotto 1

La seduta chiude alle ore 12:45.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Dr.ssa Paola Naldi

I TESTIMONI

Dott. Alessandro Ghermandi

Dott. Paolo Bonetti



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LOIANO PER ANNI TRE RINNOVABILI PER DUE ULTERIORI ANNUALITÀ

VERBALE N.3

L'anno duemiladiciotto il giorno 01 del mese di Agosto alle ore 13:00, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara nominata con Determinazione 362/2018 e composta da:

Dr. Paolo Ricci, Funzionario della U.O. Valorizzazione impiantistica sportiva del settore manutenzione del Comune di Bologna, in qualità di Presidente;

Arch. Patrizio D'Errigo, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Monterenzio, in qualità di componente in qualità di componente;

Geom. Alessandro Degli Esposti appartenente all'Area Territorio e Ambiente del Comune di Loiano in qualità di componente;

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 100 del 06.06.2018 l'Unione ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano;
- la gara è stata suddivisa in due lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	75117983CF
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	7511810DB3

- in data 07/06/2018 con prot. 8577 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- entro il termine di scadenza fissato, ore 12:00 del 22/06/2018, sono pervenute n. 3 richieste di invito qui sotto elencate:

data Prot.	n. Prot.	Ditta
18/06/2018	9165	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA ENERGY
21/06/2018	9383	SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA 65 FUTA
22/06/2018	9446	A.S.D. POLISPORTIVA LOJANESE

- A tutti gli operatori richiedenti, in data 28/06/2018, è stata inviata separatamente una lettera di invito per la presentazione di un'offerta;

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

- entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta per il lotto 1, indicata nel verbale 1, mentre il lotto 2 è andato deserto;
- la precedente seduta del 01/08/2018 ore 12:30 (verbale n. 2), si è conclusa con l'ammissione dell'offerta pervenuta;
- è stata comunicata via PEC al partecipante la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 13:00.

Non sono presenti rappresentanti della associazione partecipante.

Si procede dunque all'apertura dell'offerta tecnica, costituita da una relazione di due facciate.

La Commissione a conclusione della lettura ed analisi formula le seguenti valutazioni:

	CIRTERIO	CONTENUTO OFFERTA	COEFF. ATTRIBUITO	COEFF. RIPAROMETRATO	Punti
1	Partecipazione congiunta associazioni sportive territoriali titolari delle discipline sportive cui gli impianti sono dedicati	Nell'offerta tecnica non viene trattato l'argomento. Nessuna partecipazione congiunta viene proposta dall'offerente che si limita, solamente ad indicare di aver avviato colloqui con una società di ginnastica e di avere verificato la possibilità di incrementare alcuni corsi.	0	0	0
2	Valorizzazione del patrimonio sportivo in termini di promozione territoriale e turistica	L'offerta tecnica non contiene riferimenti sistematici né concreti ad alcuna attività di promozione dell'impianto in termini di valore patrimoniale e utilizzazione turistica.	0	0	0
3	Radicamento sul territorio del bacino di utenza dello impianto da almeno tre anni	La società è presente sul territorio da circa 3 anni. La commissione ha altresì verificato, mediante il sito internet del Comitato, l'iscrizione al registro CONI che risulta vigente dal 2015. Propone collaborazioni con altre realtà del territorio meglio specificate, e apprezzabili, al punto 1 dell'offerta tecnica. Tuttavia l'offerta tecnica non precisa completamente le discipline sportive svolte in maniera organizzata presso l'impianto sportivo, limitandosi a indicare una fruizione dello stesso a gruppi non organizzati. Pertanto la commissione ritiene di non potere attribuire il punteggio pieno.	0,5	1	20
4	proposte migliorative	La relazione non contiene alcuna proposta migliorativa	0	0	0

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

La commissione, alle ore 14:20, previa comunicazione telefonica al partecipante il quale dichiara che non presenzierà all'apertura dell'offerta economica, riapre la seduta pubblica e procede all'apertura della busta economica.

Non sono presenti rappresentanti dell'operatore economico partecipante.

Verificato il contenuto dell'offerta si procede alla lettura della stessa e all'attribuzione del punteggio spettante con il seguente esito:

BASE DI GARA rialzo percentuale rispetto all'importo annuale a base di gara – Lotto 1 € 1.000,00	Rialzo % Offerto	Punteggio economico
Polisportiva Lojanese	38 %	20

Si riepilogano i punteggi tecnico ed economico:

concorrente	Tot. punteggio tecnico	Tot. punteggio economico	TOTALE
Polisportiva Lojanese	20	20	40

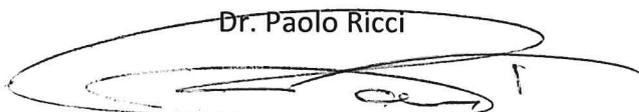
La commissione formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore di Polisportiva Lojanese per il Lotto 1.

La seduta chiude alle ore 15:00.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dr. Paolo Ricci



I COMPONENTI

Arch. Patrizio D'Errigo



Geom. Alessandro degli Esposti



