



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 283

Data 11/08/2022

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno UNDICI del mese di AGOSTO dell'anno DUEMILAVENTIDUE da GAMBERINI EVA
Responsabile del AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto:

RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLE DI QUINZANO - AFFIDAMENTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA - FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE -

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLE DI QUINZANO - AFFIDAMENTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE -

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATI gli artt. 107 - 109 del TUEL, in forza dei quali le prerogative gestionali competono ai Responsabili dei Servizi (di Area), previa nomina sindacale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 15 del 14/12/2021 con il quale le è stata affidata per l'anno 2022 la responsabilità dell'Area Territorio e Ambiente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e relativi allegati;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il vigente CCNL Funzioni Locali;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale disciplinante l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il DUP 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2021 e s.m.i.;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2021 e s.m.i.;

VISTO il PEG 2022-2024 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 148 del 23/12/2021 e s.m.i.;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/08/2015 con cui è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 - comma 3bis - del D.Lgs. 163/2006, la convenzione con l'Unione Montana Savena-Idice per la gestione in forma associata della stazione appaltante unica e della centrale di committenza (SUA);

VISTO l'atto di indirizzo GC n. 56 del 11/05/2022 ad oggetto "STRATEGIA TERRITORIALE INTEGRATA PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) - ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLE PROPOSTE PROGETTUALI";

RAVVISATA la necessità di provvedere ad attribuire un incarico professionale ad un soggetto esterno all'Amministrazione, in considerazione della particolarità dell'incarico;

VERIFICATO che con decreto del presidente del consiglio dei ministri del 17/12/2021 sono stati assegnati al Comune di Loiano quale ripartizione del fondo di progettazione complessivi 23.966,44€, che per i comuni sotto i 5.000 abitanti possono essere utilizzati per incarichi tesi

alla redazione di studi di fattibilità purché coerenti con gli obiettivi indicati all'art 4 c 1 del DPCM stesso, e devono essere affidati entro il 17/08/2022;

RITENUTO che la progettazione di cui trattasi rientri nei casi previsti dal DPCM 17/12/2021;

DATO ATTO che a tale scopo questa Amministrazione ha acquisito alcuni preventivi e preso quindi contatti con lo studio Ciclostile Architettura srl, rappresentato dall' Arch. Gaia Calamosca, che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per lo studio di fattibilità, relativo alla trasformazione delle ex scuole di Quinzano per attività ricettiva/ostello per un compenso pari a € 6.700,00 oltre a oneri previdenziali e all'IVA per complessivi € **8.500,96**;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DATO ATTO che è stato acquisito il codice

- CUP per la sola progettazione **J42B22006440001**
- CIG **Z6A3772CE6**;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società (DURC del 22/07/2022)

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1) **DI CONFERIRE** a Ciclostile architettura srl, rappresentata dall'Arch. Gaia Calamosca, con sede a Bologna in Via delle Moline 4, CF/PIVA 03162981207, l'incarico per lo studio di fattibilità, relativo alla trasformazione delle Ex Scuole di Quinzano in struttura ricettiva/ostello;

2) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2021		
Cap./Art.	1635/250	Descrizione	INCARICHI PER STUDI DI FATTIBILITA' - FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE
CIG	Z6A3772CE6		
CUP di progetto	J42B22006440001		
Creditore	CICLOSTILE ARCHITETTURA SRL		
Causale	Studio fattibilità trasformazione ex scuole di Quinzano per attività ricettiva/ostello		

Importo	€ 8.500,96
Esigibilità (scadenza/e pagamento)	31/12/2022

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

4) di rendere noto ai sensi della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Eva Gamberini;

5) di dare atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento previa comunicazione da parte del fornitore del conto dedicato su cui operare il versamento;

6) di dare atto che le somme sopra descritte sono finanziate tramite il riparto dei fondi di progettazione di cui al DPCM 17/12/2021 (art 4 comma 2).



Spett.le

Comune di Loiano
Via Roma 55
40050 Loiano (BO)

Ringraziando per averci contattato in merito all'intervento in oggetto, confermiamo la nostra disponibilità a fornire i servizi professionali descritti ai paragrafi seguenti.

DATA

29/06/2022

LUOGO

Bologna

OGGETTO

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA E ECONOMICA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE EX SCUOLE DI QUINZANO IN ATTIVITÀ RICETTIVA/OSTELLO

INCARICO

L'incarico da affidare al professionista consiste nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la trasformazione delle ex scuole di Quinzano in attività ricettiva/ostello e prevedere interventi di contenimento energetico e adeguamento impianti per un importo totale di 423.500,00 Euro

01. PFTE EDILIZIA

Definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste nell'elaborazione di uno studio di fattibilità che evidenzia le volontà progettuali concordate con la Committenza anche con riferimento alla fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera, accertata attraverso indagini di prima approssimazione.

L'opera da progettare rientra nella categoria E.03 come definito dal D.Lgs 50/2016 per un valore stimato di lavori edili di 350.000,00 Euro.

Le prestazioni da eseguire saranno:

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
 - Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
 - Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata;
 - Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico
-

02. PFTE IMPIANTI

Definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle



esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste nell'elaborazione di uno studio di fattibilità che evidenzi le volontà progettuali concordate con la Committenza anche con riferimento alla fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera, accertata attraverso indagini di prima approssimazione.

L'opera da progettare rientra nella categoria IA.02 come definito dal D.Lgs 50/2016 per un valore stimato di lavori di 75.000,00 Euro.

Le prestazioni da eseguire saranno:

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa;
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata;

03. ESCLUSIONI

Sono esclusi dal preventivo:

- Rilievi e basi cartografiche;
- Quadro esigenziale;
- Pareri e autorizzazioni;
- Elaborazioni progettuali relative a varianti sostanziali;
- Tutto quanto non esplicitato nella presente offerta.

04. COMPENSI

I compensi sono al netto di IVA (22%) e INARCASSA (4%)

Lotto 01_PFTE categoria E.03	€ 5.500,00
Lotto 02_PFTE categoria IA.02	€ 1.200,00
TOTALE	€ 6.700,00

05. PAGAMENTI

I pagamenti una volta definiti non potranno essere sospesi o posticipati per nessun motivo. Ogni qualsiasi controversia, dovrà essere discussa senza poter vincolare i pagamenti concordati.

La liquidazione degli onorari avverrà a mezzo di bonifico bancario vista fattura secondo il seguente prospetto temporale:

Accettazione del preventivo	50% del totale
Consegna progetto	50% del totale

06. POLIZZA PROFESSIONALE

Polizza Responsabilità Civile Professionale copertura totale
Compagnia assicurativa: GENERALI
polizza n°410576548, massimale 1.000.000,00 €

07. VALIDITÀ

La validità della proposta professionale è pari ad un mese, trascorso tale periodo verranno applicate le dovute revisioni.



08. PRIVACY

La informo che i dati personali forniti in sede di conferimento dell'incarico professionale in oggetto rientrano nella categoria dei dati personali comuni e sono finalizzati esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico, e saranno custoditi presso lo studio Ciclostile Architettura srl, con sede legale in Bologna alla via delle Moline n 4. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il professionista che firma il presente preventivo. Il Titolare e il Responsabile del trattamento, anche ai sensi dell'art. 35 del Regolamento UE 2016/679, hanno messo in atto misure tecniche ed organizzative all'interno dello studio adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio con sistemi di autenticazione; sistemi di autorizzazione; sistemi di protezione (antivirus e firewall), sistemi di copiatura e conservazione di archivi elettronici, e sistemi informatici per ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati in caso di incidente fisico o tecnico. Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali a seguito di fatture emesse dal nostro studio a seguito del predetto incarico, avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle sopraelencate misure di sicurezza, presso lo Studio Poli Ugolini, Via della Repubblica n 461, Vergato (BO), nostro consulente fiscale; la informiamo altresì che il personale e i collaboratori del nostro studio potranno venire a conoscenza dei dati in oggetto. Resta inteso che i dati in nostro possesso potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, uffici comunali, ecc.). Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge nonché quelli discendenti dall'incarico professionale in oggetto. I dati personali da Lei forniti verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico professionale nonché agli obblighi di legge (contabili, fiscali e previdenziali) connessi all'espletamento dell'incarico. Le sono, comunque, riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; alla portabilità dei dati; di revocare il consenso; di proporre reclamo all'autorità di controllo. Nella eventualità di violazione dei dati personali (violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso non autorizzato ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) ci si atterrà a quanto prescritto dall'art. 33 del Regolamento UE 2016/679.

il professionista

Arch. Gaia Calamosca
Ciclostile Architettura srl

Restando a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento,
vi chiediamo, qualora accettiate la Ns. offerta di incarico,
la restituzione della presente (anche via e-mail) debitamente firmata.
Ringraziando ancora per averci contattato si porgono i più cordiali saluti
Ciclostile Architettura srl

firma per accettazione
preventivo
e autorizzazione
trattamento dati personali