



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE

N. **44** DEL **01/02/2018**

**PROPOSTA: 46**

**AREA: AREA 7 - AREA TECNICA**

**SERVIZIO: SUA**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: NALDI PAOLA**

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE RELATIVAMENTE AL LOTTO 3**

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
DOTT.SSA BORACCI VIVIANA

**IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE**  
Dr.ssa Viviana Boracci

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta n. 25 del 06.04.2017, esecutiva, avente per oggetto: “Piano della performance e piano esecutivo di gestione 2017 - 2019 - Approvazione”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dell’Unione 28/2015 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento all’Unione della delega per la gestione in forma associata dei servizi della Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA), ed esperimento delle procedure di alienazione di beni;

**RILEVATO** pertanto che l’Unione dei Comuni Savena-Idice effettua i suddetti adempimenti per i Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell’Emilia, Pianoro e per l’Unione stessa;

**DATO ATTO:**

- che il Comune di Loiano (Ente Committente), con determinazione a contrarre n. 228 del 24.11.2017 a firma del Responsabile dell’Area Servizi alla Persona, ha trasferito tutti i documenti alla Stazione Unica Appaltante per indizione procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, relativamente all’affidamento in concessione degli impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano per gli anni 2018 -2020 con possibilità di ripetizione per gli anni 2021 e 2022;
- che il bando è stato pubblicato, oltre che sul profilo del committente, sulla GURI 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.142 del 11.12.2017, sul servizio contratti pubblici e SITAR;
- che la gara è stata suddivisa in 3 lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
<b>1</b>	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	730555812E
<b>2</b>	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	730556896C
<b>3</b>	CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA CALCIO A 7	7305580355

**CONSTATATO** che entro il termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando e nel disciplinare di gara prot. n. 15111, scaduto alle ore 12:00 del 08.01.2018, è pervenuta nessuna offerta per i lotti 1 e 2 e la seguente offerta per il lotto 3:

Operatore economico	Data e ora di arrivo	Prot. n.
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	08/01/2018 - 09:39	225

**VISTA** la determina n. 8/2018 a firma del Segretario Direttore dell'Unione con cui sono stati dichiarati deserti i lotti 1 e 2;

**VISTI** i verbali 1, 2 e 3 relativi alle sedute di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dai quali risulta che è stata effettuata proposta di aggiudicazione per il lotto 3 per la A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO;

**PRECISATO** che sono stati effettuati, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in capo all'aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che a norma dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Unione nella sezione amministrazione trasparente e, ai sensi dell'art. 76 comma 3, sarà contestualmente comunicato ai concorrenti;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti della normativa, dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016, il D. Lgs. 56/2017 e il D.P.R. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti) e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente in vigore;

**DETERMINA**

1. di approvare i verbali 1, 2 e 3 allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativi alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica della procedura aperta, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano – Lotto 3 campo da tennis e campo da calcio a 7;
2. di aggiudicare definitivamente la concessione in questione alla A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO, con un punteggio complessivo pari a punti 62 su 100;
3. di dichiarare tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 avendo completato la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione gara;

4. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario;
5. di trasmettere tale provvedimento unitamente alla documentazione necessaria per l'adozione dell'impegno di spesa e stipula contratto al Comune di Loiano;
6. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale dell'Ente, Home page e Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e del disposto del D.Lgs. 33/2013 e D.Lgs. 97/2016;



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

## AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO

### VERBALE N.1

L'anno duemiladiciotto il giorno 08 del mese di Gennaio alle ore 15:00, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Paola Naldi – Area Tecnica dell'Unione e Responsabile della procedura – in qualità di Presidente;  
Alessandro Ghermandi - Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone verbalizzante;  
Salvatore Manfredi – Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone;

#### PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 228 del 24.11.2017 e 242 del 6/12/2017 l'Unione ha pubblicato una procedura aperta per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi posti nel capoluogo del Comune di Loiano;
- la gara è stata suddivisa in tre lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	730555812E
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	730556896C
3	CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA CALCIO A 7	7305580355

- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 15111 del 07.12.2017;
- trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it), sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna, sul sito Servizio Contratti Pubblici a partire dal 07.12.2017 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11.12.2017;
- non sono pervenute richieste di chiarimenti entro il termine del 22.12.2017;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 08.01.2018, è pervenuta la seguente offerta:

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Email: [stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	08/01/2018 - 09:39	225

– il plico è stato conservato sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;

### TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 15:00.

Non sono presenti rappresentanti dell'operatore economico partecipante.

Si procede dunque all'apertura dell'unico plico pervenuto:

A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Corretta e intera
PASSOE AVCPass	Assente
Lotto richiesto	n. 3 - CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA CALCIO A 7

Il Presidente, analizzata la documentazione amministrativa e vista la mancanza del Passoe, dichiara necessaria per il suddetto operatore economico l'integrazione documentale con l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 27 del disciplinare di gara.

Il Presidente, non essendovi altre offerte dichiara deserti i seguenti lotti:

LOTTO		CIG
N.	oggetto	
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	730555812E
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	730556896C

Si dispone la conservazione delle offerte economiche in luogo chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 15:30 e rinviata a data da destinarsi per completamento fase di ammissione.

Di tale aggiornamento viene data comunicazione mediante pubblicazione sul sito dell'ente.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Dr.ssa Naldi Paola



I TESTIMONI  
Ing. Salvatore Manfredi



Dr. Alessandro Ghermandi



Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Email: [stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

## AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO

### VERBALE N.2

L'anno duemiladiotto il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 11:45, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice,

#### PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell' Area SERVIZI ALLA PERSONA del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 228 del 24.11.2017 e 242 del 6/12/2017, indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi palazzetto dello sport, palestra Via Roma, campo da calcio, campo da calcio a 7, campi da tennis e spogliatoi, per gli anni 2018 -2020 con possibilità di ripetizione per gli anni 2021 e 2022;
- la gara è stata suddivisa in tre lotti:

LOTTO		Valore presunto €	CIG
N.	oggetto		
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	90.000,00	730555812E
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	30.000,00	730556896C
3	CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA CALCIO A 7	75.000,00	7305580355

- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 15111 del 07.12.2017;
- trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it), sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna e sul sito Servizio Contratti Pubblici;
- non sono pervenute richieste di chiarimenti entro il termine del 22.12.2017;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 08.01.2018, è pervenuta una sola offerta per il lotto 3:

DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	08/01/2018 - 09:39	225

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Email: [stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

- con Determinazione n. 8 del 09/01/2017 è stata dichiarata deserta la procedura di cui all'oggetto relativamente ai Lotti 1 e 2;
- la precedente seduta pubblica svolta il 08.01.2018 si è conclusa con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del suddetto operatore la documentazione amministrativa presentata era carente del Passoe;
- è stata resa nota la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara, pubblicata sul sito istituzionale,
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso l'Area Tecnica dell'Ente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 11:45.

Non sono presenti legali rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che con prot. n. 606 del 15/01/2018 è pervenuto il Passoe dell'operatore economico A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO firmato in originale.

Il Presidente, rilevato che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto, AMMETTE alla successiva fase di gara l'operatore economico A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO.

La seduta è chiusa alle ore 11:55.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Dr.ssa Naldi Paola



I TESTIMONI  
Ing. Salvatore Manfredi



Dr. Alessandro Ghermandi





Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

## AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO

### VERBALE N.3

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 12:00, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice si riunisce la commissione di gara nominata con determina n. 11 del 12/01/2018, composta da:

- Arch. Patrizio D'Errigo, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Monterenzio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa, Sara Tugnoli appartenente al Servizi Educativo Scolastico e Sport del Comune di Ozzano dell'Emilia in qualità di componente;
- Geom. Fabio Guidetti, appartenente all'Area Assetto del Territorio e del Patrimonio – Unità di base lavori Pubblici del Comune di Pianoro, in qualità di componente;

### PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell' Area SERVIZI ALLA PERSONA del Comune di Loiano (Ente Concedente) n. 228 del 24.11.2017 e 242 del 6/12/2017, indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi palazzetto dello sport, palestra Via Roma, campo da calcio, campo da calcio a 7, campi da tennis e spogliatoi, per gli anni 2018 -2020 con possibilità di ripetizione per gli anni 2021 e 2022;
- la gara è stata suddivisa in tre lotti:

LOTTO		Valore presunto €	CIG
N.	oggetto		
1	PALAZZETTO DELLO SPORT E PALESTRA VIA ROMA	90.000,00	730555812E
2	CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	30.000,00	730556896C
3	CAMPO DA TENNIS E CAMPO DA CALCIO A 7	75.000,00	7305580355

- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente giusto Prot. n. 15111 del 07.12.2017;
- trattandosi di procedura aperta il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul portale dell'Unione [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it), sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna e sul sito Servizio Contratti Pubblici;
- non sono pervenute richieste di chiarimenti entro il termine del 22.12.2017;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 08.01.2018, è

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro  
Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Email: [stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

pervenuta una sola offerta per il lotto 3;

DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	08/01/2018 - 09:39	225

- con Determinazione n. 8 del 09/01/2017 è stata dichiarata deserta la procedura di cui all'oggetto relativamente ai Lotti 1 e 2;
- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'ammissione della suddetta offerta alla fase di apertura dell'offerta tecnica;
- è stata resa nota la data di svolgimento dell'attuale seduta di gara, pubblicata sul sito istituzionale,
- i plichi sono stati conservati sotto chiave presso l'Area Tecnica dell'Ente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 12:00.

Non sono presenti rappresentanti dell'operatore economico partecipante.

Verificata l'integrità del plico contenente l'offerta tecnica i commissari procedono all'apertura della stessa.

Il plico contiene una Relazione progettuale in 4 facciate.

La Commissione inizia l'esame della documentazione tecnica presentata ed a conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo, formula il giudizio seguente:

Per quanto riguarda il criterio 1 indicato all'art. 9 del Disciplinare di gara la valutazione è pari a 0 punti poiché l'offerta è stata presentata da un'unica associazione e manca la partecipazione congiunta richiesta.

Al criterio n. 2 è stato assegnato coefficiente 1 (punti 22) in quanto tra le proposte migliorative della relazione è specificato come l'Associazione sportiva intenda incrementare la promozione e diffusione dei programmi di attività sportiva e il proprio piano marketing attraverso la realizzazione di un sito internet dedicato, l'apertura di una pagina Facebook e la collaborazione con alcuni operatori turistici del territorio. Non risultano dettagliati il piano di gestione e la metodologia di programmazione dell'attività.

Al punto 3 è stato assegnato coefficiente 1 (punti 20) in quanto l'Associazione è presente da più di 20 anni sul territorio e collabora con le scuole locali.

Non risultano nell'offerta proposte migliorative, quindi al criterio 4 vengono assegnati 0 punti.

RIEPILOGO PUNTEGGI:

	CIRTERIO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO	Punti Max	Punti Assegnati
1	Partecipazione congiunta associazioni sportive territoriali titolari delle discipline sportive cui gli impianti sono dedicati	0	24	0
2	Valorizzazione del patrimonio sportivo in termini di promozione territoriale e turistica	1	22	22
3	Radicamento sul territorio del bacino di utenza dello impianto da almeno tre anni	1	20	20
4	proposte migliorative	0	14	0

La commissione, in seguito alla seduta per la valutazione tecnica riapre la seduta pubblica e procede all'apertura dell'offerta economica.

Non sono presenti rappresentanti dell'operatore economico partecipante.

OPERATORE ECONOMICO	Rialzo % Offerto (a base di gara per Lotto 3 € 1.000,00)	Punteggio economico
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	10,00 (pari ad un importo annuo di € 1.100,00)	20

Si riepilogano i punteggi tecnico ed economico:

concorrente	Tot. punteggio tecnico	Tot. punteggio economico	TOTALE
A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO	42	20	62

La commissione formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore di A.S.D. TENNIS CLUB LOIANO per il Lotto 3.

La seduta è chiusa alle ore 13:15.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Patrizio D'Errigo



I TESTIMONI

Dr.ssa Sara Tugnoli



Geom. Fabio Guidetti



Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Email: [stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)